

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu remontu instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Skarbowego w Zawierciu.

I. Zakres przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie prac instalacyjnych i budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz opisu przedmiotu zamówienia,
- b) przeprowadzenie prób, regulacja i uruchomienie,
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- d) przeszkolenie pracowników.

1. Opis

Budynek jest obiektem biurowym zlokalizowanym w:

- Urząd Skarbowy Zawiercie, ul. Leśna 8

2. Zakres robót remontowych na budynku Urzędu Skarbowego w Zawierciu:

Branża instalacyjna - sanitarna:

- Demontaż przewodów rurowych i istniejącej izolacji przewodów rurowych,
- demontaż grzejników, armatury,
- montaż przewodów rurowych, grzejników, armatury,
- wykonanie płukania instalacji c.o.,
- wykonanie próby szczelności instalacji,
- wykonanie izolacji termicznej przewodów,
- przeprowadzenie rozruchu i regulacji instalacji c.o.,
- wykonanie nowego przyłączenia do istniejącej wymiennikowni i jej skonfigurowanie,
- wykonanie niezbędnych prób, badań i pomiarów w zakresie niezbędnym do prawidłowej pracy całej instalacji.

Branża budowlana:

- zabezpieczenie podłóg pomieszczeń i innych elementów wyposażenia pomieszczeń,
- wykonanie otworów w ścianach i stropach w miejscach prowadzenia instalacji,
- uszczelnienie przejść p.poż masami ogniochronnymi,
- odtworzenie podłóg, stropów, ścian w miejscach przejścia rur c.o.,
- przetarcie tynków za grzejnikami i wokół grzejników,
- dwukrotne malowanie ścian z przygotowaniem powierzchni – cała ściana za grzejnikiem,
- roboty porządkowe m.in.: sprzątanie, mycie podłóg po zakończeniu prac.

Dostarczone urządzenia powinny być fabrycznie nowe. Wszystkie materiały i urządzenia użyte w celu wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać odpowiednie atesty,

certyfikaty, deklaracje zgodności zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) poinformowania o planowanym terminie rozpoczęcia prac nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) realizacji prac w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 do 17.00,
- c) naprawy wszelkich powłok malarskich i tynkowych, napraw posadzek i podłóg w przypadku uszkodzenia podczas prac,
- d) utrzymywanie czystości na terenie wykonywanych prac – codziennie należy obowiązkowo sprzątać obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac. Podłogi i posadzki po całkowitym zakończeniu robót należy przewrócić do stanu pierwotnego.

Zamawiający wymaga, aby udzielona gwarancja na zamontowane urządzenia była wystawiona na okres równy gwarancji producenta, jednak nie mniejszy niż **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru wykonania robót przez Zamawiającego.

2. Sposób obliczenia ceny

Cena ofertowa winna zawierać wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załącznikach do niej, jak również nie ujęte w dokumentacji przetargowej, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury itp., koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Załączone do postępowania przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami aktualnej wiedzy technicznej w celu zapewnienia prawidłowego działania i bezpiecznego funkcjonowania części obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

Wykonawca kalkulując cenę oferty uwzględni w niej, kwotę środków uzyskanych oraz poniesione koszty ze złomowania grzejników oraz elementów instalacji c.o., których demontaż i złomowanie leży po stronie Wykonawcy.

3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej,

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- a) oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z aktualnymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej,

- b) protokoły z prób szczelności,
- c) DTR, instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim,
- d) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń,
- e) projekt powykonawczy.

Dokumentację powykonawczą należy przekazać w **segregatorze/skoroszybie** w dwóch egzemplarzach. Dodatkowo dokumentacja powinna zawierać stronę tytułową, spis treści ponumerowane strony oraz podział na rozdziały.

II. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

1. Termin realizacji – **24 tygodnie od daty obowiązywania umowy.**
2. Wynagrodzenie – za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. Płatność odbywać się będzie miesięcznie, raz na koniec miesiąca kalendarzowego, po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego.
4. Okres gwarancji min. 36 miesięcy.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót. Dokumentację powykonawczą należy przekazać do weryfikacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia o gotowości do odbioru robót.
6. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę.
7. Przed złożeniem ofert zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu chęci odbycia takiej wizji.
8. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
9. Na terenie budynku będą prowadzone przez innego Wykonawcę równoległe roboty związane z rozbudową urzędu skarbowego. Bezwzględnym warunkiem jest, aby prace związane z remontem instalacji centralnego ogrzewania były skoordynowane z Wykonawcą realizującym rozbudowę.
10. Osoby do kontaktu przy realizacji zamówienia:

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach:

- Grzegorz Kuźniar, tel. 32 207 60 91
- Robert Bartosiński, tel. 32 207 61 09

Urząd Skarbowy w Zawierciu

- Bożena Czop, tel. 32 744 93 13

Sporządził: Grzegorz Kuźniar