

PROJEKT
UMOWY nr/2021

zawarta w dniu pomiędzy

Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40 - 022 Katowice, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:,

/Panią/Panem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:/*

reprezentowaną /-nym przez:*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

PREAMBUŁA

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ.261.127.2021 w celu wyłonienia Wykonawcy zadania pn.: „**Wykonanie okresowej kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej w roku 2022 w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach**” została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest wykonanie okresowej kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej w roku 2022 w obiektach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia*, której kopia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Czynności w/w będą wykonywane zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 w powiązaniu z ust. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy oraz wykazem obiektów, urządzeń i terminów wykonania przeglądów stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa obowiązuje **od dnia 2 stycznia 2022 r. do 30 listopada 2022 r.**

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać okresową kontrolę w terminach określonych dla poszczególnych obiektów, wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy.
3. Terminy przeglądów należy ustalić z osobami wymienionymi po stronie Zamawiającego w § 4 ust. 8 i osobą wskazaną do kontaktu w sprawie danego obiektu.
4. Zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.
5. Przegląd każdego obiektu będzie odbywać się w dniach roboczych, w godzinach pracy Urzędu. Po uprzednim uzyskaniu zgody Naczelnika Urzędu po godzinach pracy Urzędu lub w sobotę będą mogły być prowadzone prace tego wymagające albo szczególnie uciążliwe.
6. Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia. Prace związane z przedmiotem zamówienia muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązywania się z zamówienia, za działania i zaniechania swoich pracowników oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie Urzędu Skarbowego w związku z wykonaniem przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje szacunkowe wynagrodzenie w kwocie: netto,zł brutto (słownie:).
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru wykonania przedmiotu Umowy w danej jednostce, przy czym badaniu należy poddać rzeczywistą ilość gniazd elektrycznych, obwodów elektrycznych, wyłączników różnicowo prądowych i złączy kontrolnych instalacji odgromowych. Protokół taki należy sporządzić dla każdego obiektu odrębnie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach/ jeden dla urzędu zajmującego obiekt, którego dotyczy wykonany przegląd, drugi dla Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25/ i dostarczyć w terminie 10 dni roboczych od daty przeprowadzenia przeglądu. Załącznikiem do tego protokołu jest szczegółowy protokół z pomiarów ochronnych, przeprowadzenia prób i pomiarów, rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz schematów graficznych usytuowania badanych elementów sporządzonych na rzucie poszczególnych kondygnacji budynków.

Dodatkowo do dokumentacji powinna być dołączona płytka CD z wykonanych pomiarów.
3. Protokół należy wypełnić czytelnie.
4. Strony ustalają, że należność za wykonanie przedmiotu Umowy płatna będzie zgodnie z cenami jednostkowymi netto określonymi w Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, za rzeczywistą ilość gniazd elektrycznych, obwodów elektrycznych, wyłączników różnicowo – prądowych i złączy kontrolnych instalacji odgromowej, podaną w protokole odbioru, które poddane zostały przeglądowi.
5. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez

Zamawiającego podpisanego bez zastrzeżeń, protokołu odbioru wykonania przedmiotu Umowy w danym obiekcie oraz prawidłowo wystawionej faktury.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur szczegółowych na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25 z zaznaczeniem, którego urzędu i obiektu dotyczy przegląd. Do faktury powinny być dołączone 2 egzemplarze protokołów odbioru wykonanych robót wraz z załącznikami, o których mowa w § 3 ust. 2.
7. Faktura może być wystawiona zbiorczo, w takim przypadku na fakturze muszą być szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych obiektów.
8. Termin wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego ostatniej faktury za wykonany przegląd – do dnia 15 grudnia 2022 r.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 2 do Umowy zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
11. W czasie trwania Umowy ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 2 do Umowy z tytułu wykonania Umowy nie podlegają zmianie i waloryzacji.
12. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Zaprośzeniu do składania ofert oraz Umowie a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w Załączniku nr 1 do Umowy.
13. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 r. poz. 1666) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
14. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść na osobę trzecią, praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie wymowy przez osobę trzecią.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 2 dni od daty przekazania miejsca wykonania prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości na terenie wykonania prac, zabezpieczyć teren nimi objęty. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury, koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w obiektach objętych Umową. Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy.

6. Wykonawca razem z protokołem odbioru przedkłada kopię uprawnień osób przystępujących do pomiarów.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
8. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:
po stronie **Zamawiającego**:
..... tel.:*
po stronie **Wykonawcy**:
..... tel.:*
9. Osoby wymienione w ust. 8 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą **Załącznik nr 5 do Umowy** oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego **Załącznik nr 6 do Umowy**, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
11. Dokumenty określone w ust. 10, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 6 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
12. Pracownikami Wykonawcy w rozumieniu Umowy są osoby realizujące przedmiot Umowy z ramienia Wykonawcy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 20 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu protokołu odbioru z wykonanej okresowej kontroli w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2. Kara będzie naliczana dla każdego obiektu odrębnie.
 - b) 1% wartości podanej w kolumnie „Ogółem wartość szacunkowa” dla danego obiektu, określonego w Załączniku nr 4 do Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu okresowej kontroli w stosunku do terminu wskazanego w Załączniku nr 4 do Umowy, kolumna „Termin następnej kontroli (do)”. Kara będzie naliczana dla każdego obiektu odrębnie.
 - c) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za wypowiedzenie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo niewykonania Umowy.
3. W przypadku gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. b przekroczy 3% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego

kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 2 lit. c i nie nalicza się kary przewidzianej w § 5 ust. 2 lit. b.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
5. Każdej ze Stron wypowiedzającej Umowę przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 6 ust. 4, a Zamawiającemu także w przypadku określonym w § 6 ust. 5 - karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych Umową, z wyłączeniem przypadków z ust. 2 lit. c, ust. 3 i ust. 5.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

WYGAŚNIĘCIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania.
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby

skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia w/w naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu w/w naruszeń.

6. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740).
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
5. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją Umowy Strony poddają rozpoznaniu przez sąd właściwy zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 1842 ze zm.).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

DATA

.....

Wykonawca

.....

DATA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty

Załącznik nr 2 – Formularz cenowy

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 – Wykaz obiektów, urządzeń i terminy wykonania przeglądów

Załącznik nr 5 – informacja o zagrożeniach

Załącznik nr 6 – wykaz osób

* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy Umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty