

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora zastępczego podczas wykonywania robót budowlanych polegających na dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Mysłowicach do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zapisami **Formularza oferty** stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia, **Opisem Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia, **Dokumentacją dot. robót** (w tym Projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR , Przedmiar Robót i Standardy Infrastruktury Sieciowej (SIS)) stanowiącymi Załącznik nr 3 a-e do Zaproszenia obejmujące w szczególności:

Zakres robót budowlanych będzie obejmował przygotowanie terenu do podjęcia prac budowlanych oraz wykonanie: robót rozbiórkowych, usunięcia drzew i krzewów, robót w zakresie kształtowania terenów zielonych, wytyczenia tras i powierzchni chodników i dróg, wykonanie nawierzchni dróg, obrzeża i krawężników, robót konstrukcyjno-murarskich, robót tynkarsko-malarskich, robót w zakresie stolarki budowlanej oraz robót ciesielskich, wykonanie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych i płyt cementowo-wiórowych, nakładania powłok antykorozyjnych na elementy i konstrukcje stalowe, robót instalacji wodno-kanalizacyjnych i gazowych, robót instalacji przeciwpożarowych systemów alarmowych, roboty instalacyjne elektryczne, instalacji elektrycznych urządzeń rozdzielczych, robót w zakresie okablowania elektrycznego oraz instalacji elektrycznej.

Wykonawca/Inwestor zastępczy , który będzie sprawował nadzór inwestorski za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapewni po swojej stronie odpowiedni zespół, który posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę, która będzie wykonywać niniejsze zamówienia pod warunkiem, iż osoba ta spełnia łącznie wymagania dla każdej z łączonej funkcji. Wszystkie osoby wymienione w pkt.1 lit. a - c winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

2. W związku z ustanowieniem Inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach umowy na pełnienie funkcji Inwestora zastępczego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenia Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jako koordynatora ich czynności na budowie, jeżeli obowiązki objęte umowa wykonywać będzie więcej niż jedna osoba.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją dotyczącą robót budowlanych tj. projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR , przedmiarem robót i SIS. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru robót budowlanych z najwyższą starannością, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy, przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

4. Inwestor Zastępczy wraz z ofertą przedłoży oświadczenie informujące, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a usługa będzie realizowana z najwyższą starannością przez osoby odpowiedzialne za nadzorowanie robót budowlanych, które posiadają odpowiednie kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie oraz zgodnie z wymaganiami ustawowymi aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

5. Inwestor Zastępczy wraz z ofertą zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że nie pozostaje z Wykonawcą robót budowlanych w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby budzić wątpliwości co do bezstronności Inwestora Zastępczego lub który uniemożliwiłaby należytą ochronę interesów Zamawiającego, bądź prowadziłyby do konfliktu interesów z interesami Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiego stosunku prawnego lub faktycznego w okresie obowiązywania umowy, Inwestor Zastępczy jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zaistnieniu takiego faktu. Niedopełnienie przez Inwestora Zastępczego tego obowiązku jest traktowane jako rażące naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Inwestora Zastępczego ze skutkiem natychmiastowym i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.

6. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce, w której wykonywane są roboty.

II. OBOWIĄZKI OGÓLNE

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w okresie:

- od dnia wskazanego w Poleceniu rozpoczęcia prac przekazanemu Inwestorowi Zastępczemu przez Zamawiającego po podpisaniu umowy,
- do odbioru końcowego wszelkich wykonanych robót budowlanych oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót i po podpisaniu protokołu odbioru wykonania czynności związanych z pełnieniem funkcji Inwestora Zastępczego.

Planowany termin realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych do 15 miesięcy od 25.08.2021r. Powyższe zależy od oferty wykonawcy robót budowlanych oraz od wysokości środków, które Zamawiający może przeznaczyć na zaplanowane zadanie .

2. W przypadku zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane Zamawiający przewiduje rozliczenie za usługę nadzorów w wysokości proporcjonalnej do wielkości wykonania robót i zawieszenie umowy o nadzory do czasu wszczęcia robót budowlanych. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wymagana jest obecność na placu budowy/ miejscu prowadzenia robót budowlanych w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór, w tym:

a) obowiązkowa minimalna ilość pobyków kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ciągu każdego tygodnia, w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych wynikających z harmonogramu (tj. od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy/miejsca realizacji robót, do dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania do odbioru końcowego) – 1 pobyt/tydzień, (licząc od poniedziałku do niedzieli)

b) obowiązkowa minimalna ilość pobyków kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ciągu każdego tygodnia w okresie realizacji zamówienia w

zakresie robót budowlanych instalacyjnych elektrycznych i elektroenergetycznych wynikających z harmonogramu (tj. od dnia rozpoczęcia robót branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do ich zakończenia) – 1 pobyt/tydzień, (licząc od poniedziałku do niedzieli)

c) obowiązkowa minimalna ilość pobytów kontrolnych na budowie/miejsu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w ciągu każdego tygodnia w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych instalacyjnych wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wynikających z harmonogramu (tj. od dnia rozpoczęcia robót branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do ich zakończenia) – 1 pobyt/tydzień, (licząc od poniedziałku do niedzieli) oraz - dodatkowe pobyty na budowie/miejsu prowadzenia robót nadzorowanego zadania na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych oraz w sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót) i/lub nagłych i/lub awaryjnych oraz w trakcie odbioru końcowego, a także w sytuacjach, gdy wyczerpany został limit tygodniowych obowiązkowych pobytów kontrolnych, a obecność inspektora nadzoru jest niezbędna dla zapewnienia właściwego nadzoru nad prowadzonymi pracami (bez dodatkowego wynagrodzenia). Inspektor nadzoru danej branży musi być obecny na miejscu prowadzenia robót i przebywać tak długo jak wymaga tego skuteczność nadzoru.

Każdorazowy pobyt Inwestora Zastępczego na miejscu realizacji inwestycji potwierdzany zostanie w Karcie Pobytu Nadzoru Inwestorskiego.

W przypadku przerwy w wykonaniu robót budowlanych obecność Inspektora nie jest wymagana.

4. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru robót budowlanych w zakresie wynikającym z: a) przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, b) dokumentacji dotyczącej robót budowlanych (projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR, przedmiarem robót i SIS), c) umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, d) wymagań Zamawiającego.

W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie realizował zamówienie poprzez ustanowionych Inspektorów nadzoru robót, przy czym zapewni ciągłość świadczonej usługi w przypadku nieobecności któregośkolwiek Inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie nowego Inspektora nadzoru o nie mniejszych kwalifikacjach niż pierwotnie ustanowiony zastępowany inspektor nadzoru.

III. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INWESTORA ZASTĘPCZEGO

1. Inwestor zastępczy jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:

- 1) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
- 2) działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót budowlanych w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
- 3) zapoznania się z dokumentacją dotyczącą robót budowlanych (projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR i przedmiarem robót), oraz umową zawartą z Wykonawcą robót nadzorowanego zadania,
- 4) udostępnienia numeru telefonu komórkowego każdego z Inspektorów nadzoru robót budowlanych umożliwiającego w razie konieczności szybki i bezpośredni kontakt, telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,

- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia oraz właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej itp.
- 6) prowadzenia nadzoru robót budowlanych nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nie ujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy,
- 7) swobodnego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- 8) uzgodnienia z Wykonawcą i Zamawiającym procedur (wzory druków i obiegi dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas robót budowlanych,
- 9) egzekwowania od Wykonawcy uaktualnionego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego robót w zależności od postępu robót budowlanych, wprowadzanie uwag i rekomendowanie harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego do akceptacji Zamawiającego zgodnie z zapisami w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, po wykonaniu obowiązku podanego w pkt. 28) tj. sprawdzeniu ilości i wartości wykonanych robót – wzór aktualizacji harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego stanowi załącznik nr 1,
- 10) prowadzenia regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 11) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągłe monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności:
 - a) posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie, dokonywania wpisu do dziennika budowy o wykonaniu robót przez konkretnego podwykonawcę,
 - b) nadzorowanie poprawności wprowadzenia podwykonawców do realizacji robót budowlanych, a zwłaszcza stwierdzenia zawarcia umowy o podwykonawstwo wg zatwierdzonego projektu umowy,
- 12) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji,
- 13) udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych robót budowlanych,
- 14) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane oraz powiadomienie niezwłocznie o takich wydarzeniach Zamawiającego,
- 15) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna,
- 16) czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 17) sporządzanie protokołów konieczności na roboty zamiennie i materiały zamiennie proponowane przez Wykonawcę robót budowlanych. Sporządzanie uzasadnień do zaproponowanych zmian w uzgodnieniu z Projektantem i rekomendowanie zmian Zamawiającemu w celu ich zatwierdzenia,
- 18) nadzorowania wykonywania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym - w ramach dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie wzrośnie proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych),
- 19) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 20) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 21) udział w komisyjnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadomienia Zamawiającego na 3 dni przed zamierzeniem ich pobrania,

- 22) zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości,
- 23) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.,
- 24) zatwierdzenia rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w umowie z Wykonawcą tych robót,
- 25) zalecenia sporządzania wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
- 26) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 27) odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 28) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót budowlanych będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót, w oparciu o obowiązujący harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy i dokumenty przedstawione przez Wykonawcę robót,
- 29) sprawdzenia zgodności faktury Wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzenia, opisanie i zwrotu faktury w terminie 3 dni od jej otrzymania – w oparciu o wyciąg z harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego i wyciąg z kosztorysu wykonawczego (oba wyciągi w zakresie dotyczącym robót objętych fakturą) oraz protokół odbioru robót – stanowiący załącznik nr 2,
- 30) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu konieczności do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 31) przygotowania odbioru częściowego i końcowego robót, przygotowania protokołu odbioru sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru (w szczególności sprawdzenia harmonogramu terminowo-finansowo-rzeczowego) oraz uczestnictwa w odbiorze robót podstawowych i robót dodatkowych,
- 32) powiadomienia Zamawiającego o terminie odbioru,
- 33) poświadczenia terminu zakończenia robót budowlanych,
- 34) identyfikowania wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego wraz z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 35) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót budowlanych,
- 36) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych,
- 37) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy i podania Zamawiającemu sposobu ich rozwiązania,
- 38) rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich,
- 39) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji robót budowlanych reprezentowanie Zamawiającego w zakresie technicznym, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inspektora nadzoru robót budowlanych, co do przedmiotu sporu,
- 40) wystawienia wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych przez Zamawiającego jak i dla potrzeb rozliczeniowo-kontrolnych z jednostkami zewnętrznymi,

- 41) prowadzenia bieżącej kontroli realizowanych robót budowlanych,
- 42) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, problemach jakie napotkał w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 43) sprawdzania ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych,
- 44) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 45) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót budowlanych,
- 46) przygotowania niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane,
- 47) dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- 48) odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 49) wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 50) dokonania odbioru końcowego i przekazanie obiektu do eksploatacji po uzgodnieniu z Wykonawcą,
- 51) przygotowania końcowego rozliczenia robót budowlanych i sporządzenia sprawozdania końcowego z jego realizacji – wzór rozliczenia końcowego robót i sprawozdania z realizacji inwestycji stanowi załącznik nr 3.

2. Inwestor zastępczy w porozumieniu z Zamawiającym będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych,
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
- 4) wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej.

O powyższych decyzjach Inspektor nadzoru robót budowlanych będzie niezwłocznie informować Zamawiającego.

3. Inwestor zastępczy będzie wnioskować do Zamawiającego o:

- 1) zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 2) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót budowlanych.

4. Etap po zakończeniu robót.

Inwestor zastępczy zadba o dostarczenie do siedziby Zamawiającego przez Wykonawcę robót budowlanych w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wszelkich niezbędnych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru końcowego. Przed złożeniem dokumentacji powykonawczej Wykonawca sprawdzi również i potwierdzi zgodność dokumentacji z wcześniej przyjętymi zmianami i uzgodnieniami.

IV. WSPÓLPRACA Z ZAMAWIAJĄCYM

Na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego Inwestor zastępczy zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc. Inspektor zastępczy, nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane. Inspektor nadzoru robót budowlanych niniejszego zamówienia zorganizuje pracę

swojego Zespołu w taki sposób, aby zadanie inwestycyjne było realizowane zgodnie ze szczegółowym harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym.

Zamawiający będzie na bieżąco informował Inwestora Zastępczego o podjętych decyzjach w sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

Zamawiający będzie na bieżąco wskazywał Inwestorowi Zastępczemu błędy lub uchybienia w wykonywaniu w umowy, przy czym fakt niezgłoszenia zastrzeżenia wobec błędu lub uchybienia nie oznacza braku możliwości późniejszego powołania się na taki błąd lub uchybienie, a ponadto nie oznacza, że Zamawiający potwierdza prawidłowe wykonywanie umowy.

V.WYMAGANIA W STOSUNKU DO IIINWESTORA ZASTĘPCZEGO

1. Personel

Nadzór nad realizacją robót budowlanych, powierzony będzie osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy niniejszego zamówienia. Osoby – Zespół nadzoru inwestorskiego, musi spełniać określone w Zaproszeniu wymagania. Wszyscy uczestnicy Zespołu nadzoru inwestorskiego odgrywają zasadniczą rolę w realizacji nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi. Należą do nich:

- Inspektor Koordynator – Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem inspektorów będzie Inspektor Koordynator.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia wszystkich inspektorów o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby (właściwej Izby Inżynierów Budownictwa).

Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i innych osób, którymi posłuży się przy wykonywaniu przedmiotowych usług w odzież ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Odzież ochronna Inwestora Zastępczego powinna być oznaczona w sposób widoczny nazwą przedsiębiorcy (identyfikatorem, znakiem firmowym). Inwestor Zastępczy odpowiada za bezpieczeństwo pracy swoich pracowników i innych osób, którymi posłuży się przy wykonywaniu przedmiotowych usług i w związku z tym zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników o zagrożeniach przy realizacji powierzonych im zadań. Inwestor Zastępczy sporządzi wykazu swoich pracowników, w którym potwierdzą oni przekazanie im informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia przy realizacji zleconych im obowiązków. Inwestor Zastępczy przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowych prac podpisze i dołączy do Porozumienia o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w Urzędzie Skarbowym w Mysłowice dotyczącego zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora, które stanowi Załącznik nr 9 do Umowy nr 91/2021 pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych.

2. Raporty kwartalne

Inwestor Zastępczy do 10-tego dnia miesiąca (kwietnia za okres styczeń-marzec, lipca za okres kwiecień-czerwiec, października za okres lipiec-wrzesień, stycznia za okres październik-grudzień) przedłoży „raport kwartalny” informujący o postępie robót budowlanych, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

Raport będzie zawierał:

- a) opis postępu robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów,
- b) zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót budowlanych,
- c) postęp robót w podziale na kategorie robót w powiązaniu z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym,
- d) fotografie (z widocznymi datami) dokumentujące postęp robót budowlanych.

3. Karty Pobytu Nadzoru Inwestorskiego

Dokumentem potwierdzającym wykonanie czynności na budowie będzie wpis do dziennika pobytów inspektorów nadzoru na budowie (Dziennik) składającego się z Kart Pobytu Nadzoru Inwestorskiego zawierającym dokładną godzinę przybycia inspektora na budowę i opuszczenia budowy. „Dziennik” ten będzie przechowywany na budowie u kierownika budowy. Inspektor nadzoru przed każdorazowym przybyciem na budowę poinformuje telefonicznie przedstawiciela Zamawiającego o godzinie przyjazdu, jak i planowanym wyjeździe z budowy. Inspektor nadzoru po każdorazowym pobycie na budowie poinformuje w tym samym dniu przedstawiciela Zamawiającego, przesyłając pocztą elektroniczną na ustalony z Zamawiającym adres mailowy dokumentację fotograficzną z budowy. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do kontroli pobytów inspektorów na budowie. Karty Pobytu Nadzoru Inwestorskiego stanowić będą załączniki do faktur przekazywanych przez Inwestora Zastępczego do Zamawiającego celem zapłaty należnego mu wynagrodzenia.