

2401-ILZ.260.45.2021
2401-21-129856
ZKP-5/2021

Załącznik nr 3

PROJEKT UMOWY NR /2021

dla części*)

zawarta w dniu 2021 r. w Katowicach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:,

reprezentowaną /-nym przez:*)

/Panią/Panem przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą..... z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:/

reprezentowaną /-nym przez:

zwaną /-nym dalej Wykonawcą,

a wspólnie Stronami

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

PREAMBUŁA

W wyniku postępowania nr ZKP-10/2021 o udzielenie zamówienia publicznego na „dostawę z montażem kotłów gazowych CO dla jednostek Izby Administracji Skarbowej w Katowicach”, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa wraz z montażem kotła gazowego w *(dostosować odpowiednio do części):*

- 1) Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach, lokalizacja w Cieszynie, ul. Rady Narodowej Księstwa Cieszyńskiego 11, 43-400 Cieszyn;
- 2) Urzędzie Skarbowym w Mikołowie, ul. Hubera 4, 43-190 Mikołów
zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1, Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dla części stanowiącym Załącznik nr do Umowy
(dostosować odpowiednio do części) oraz ofertą Wykonawcy z dnia2021 r. stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez Wykonawcę, a zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia będą spełniały wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadały wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe. Urządzenia i materiały wykorzystane w pracach objętych przedmiotem zamówienia będą fabrycznie nowe.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania określonych w § 1 ust. 1 prac z najwyższą starannością, wiedzy technicznej, właściwymi normami i przepisami prawa, dokumentacją stanowiącą załączniki do Umowy oraz wskazówkami Zamawiającego.
5. Prace montażowe będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie prac w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego pracami montażowymi i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem i uszkodzeniem mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac oraz do zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób nieuprawnionych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na osobie lub w mieniu wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości.
8. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach i w przedmiocie Umowy, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, chyba że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego. Wykonawca powinien chronić efekt wykonanych prac, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji prac do chwili zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca odpowiada za szkody i straty w przedmiocie Umowy, spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady lub usterki, jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy Wykonawcy:
 - a) szkody i wypadki na terenie robót,
 - b) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany (*dostosować odpowiednio do części*):
 - 1) dla części nr 1 w terminie – 5 tygodni od daty rozpoczęcia obowiązywania Umowy;
 - 2) dla części nr 2 w terminie - 5 tygodni od daty rozpoczęcia obowiązywania Umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień protokołu odbioru końcowego prac dotyczących przedmiotu Umowy.
4. W związku z obowiązkiem dotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość odbioru końcowego z uwzględnieniem terminów i zapisów określonych w § 6 Umowy.
5. W terminie 10 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy Wykonawca ma sporządzić jeden egzemplarz dokumentacji koncepcyjnej, zawierającej m.in. rysunki i opisy z uwzględnieniem miejsc włączenia w istniejące instalacje, i przedłożyć tę dokumentację zamawiającemu do akceptacji.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w sposób kompletny, z najwyższą starannością, przy zachowaniu zasad wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami, i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu Umowy oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust. 2, w przeciwnym wypadku, poza karami określonymi w §7, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich strat z tego tytułu, jeżeli wystąpią po stronie Zamawiającego.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Montaż i demontaż kotła gazowego CO będzie odbywać się na czynnym obiekcie, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie prac związanych z demontażem oraz montażem kotła w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu i nie utrudniać pracy jednostki. Wykonawca zapewni prawidłową organizację pracy i zabezpieczy właściwie miejsca prowadzenia prac.
5. Prace na terenie jednostek prowadzone będą w dni robocze, w godzinach pracy jednostki tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00 – 15:00. Po uprzednim uzyskaniu zgody, po godzinach pracy jednostek lub w sobotę będą mogły być prowadzone prace tego wymagające albo szczególnie uciążliwe.
6. Wykonawca zdemontuje i wywiezie do punktu skupu istniejące elementy instalacji podlegające demontażowi (jeśli technologia i stan techniczny tego wymaga), w tym: kotły, kominy oraz inne urządzenia, z wyjątkiem pomp, naczyń przeponowych i zaworu trójdrogowego. Sprzedaż złomu

należy rozliczyć dokumentem wystawionym na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach.

7. Z dniem podpisania Umowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do bieżącego wywozu odpadów, gruzu oraz utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz wymaganiami producentów elementów instalacji, zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z dokumentów normatywnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.);
 - obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju Rozporządzeniu z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. Nr 135, poz. 1269),
 - warunkami i wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) dotyczących zbiorników ciśnieniowych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w jednostkach.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji Umowy i umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli prawidłowości jej wykonania.
12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
13. Jeżeli Wykonawca przewiduje realizację części zamówienia przez podwykonawcę, obowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wraz z podaniem zakresu prac realizowanych przez podwykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy, oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB, stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
15. Dokumenty określone w ust. 14, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 4 do Umowy),

pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.

16. Zamawiający i Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac podpiszą porozumienie wyznaczające koordynatora sprawującego nadzór na bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu. Zamawiający wymaga, aby na koordynatora wyznaczyć osobę z ramienia Wykonawcy wymienioną w ust. 17.
17. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:
po stronie Zamawiającego:
 -
 -po stronie Wykonawcy:
 -
 -
18. Osoby wymienione w ust. 17 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
19. Pracownikami Wykonawcy w rozumieniu Umowy są osoby realizujące przedmiot zamówienia z ramienia Wykonawcy.

§ 4

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie podane przez niego w Formularzu oferty wynagrodzenie w wysokości zł netto, zł brutto, w tym VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter stały i nie będzie podlegało zmianom z zastrzeżeniem postanowień dotyczących okoliczności i zmian określonych w Umowie.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy. Powyższa kwota stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem Umowy, a także wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz transportu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia, koszty robót porządkowych, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w przedmiocie zamówienia oraz Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w ust. 1.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia po uprzednim przeprowadzeniu rozruchu urządzeń i sprawdzeniu poprawności ich działania.
6. Faktura powinna zostać wystawiona na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 9541302993.
7. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018

- r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).
8. Wykonawca może wysłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL, NIP 9541302993.
 9. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
 10. Zapytania w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 81 828 45 00 oraz +48 507 413 712.
 11. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wykonawcę, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
 12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią, praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Umowy przez osobę trzecią.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia, czyli zarówno na urządzenia jak i na wszystkie wykonane prace, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania sprawności eksploatacyjnej kotłowni. W wypadku awarii lub stwierdzonych usterek Wykonawca będzie zobowiązany dokonać niezwłocznie wizji lokalnej, opracować diagnozę i usunięcia usterki w zakresie przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne wykonanie konserwacji i wszelkich przeglądów objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z zaleceniami producenta bez dodatkowych opłat z tego tytułu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Wszelkie reklamacje Zamawiający zgłasza na adres poczty elektronicznej Wykonawcy
5. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt usterek technicznych powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, nie później niż w terminie 15 dni roboczych. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w ww. terminie spowoduje naliczanie kary umownej, o której mowa w §7 ust. 2 lit. c),
 - 2) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad

i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciążą Wykonawcę.

§ 6

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty pisemnego lub mailowego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru, jest zakończenie wszystkich prac zgodnie z Umową i Opisem przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub ustereki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zostanie sporządzony protokół nieprzyjęcia przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych w protokole wad i usterek na własny koszt w terminie określonym w sporządzonym protokole nieprzyjęcia przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu Umowy do odbioru zgodnie z zapisami § 6 ust. 1.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy jest w stanie zdatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, ale zawiera wady lub ustereki, zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek na własny koszt, w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu Umowy do odbioru, zgodnie z zapisami ust. 1.
4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole nieprzyjęcia przedmiotu Umowy lub w protokole odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, po uprzednim jego zawiadomieniu, wszystkich wad i usterek nieusuniętych przez Wykonawcę, a kosztami usunięcia tych wad i usterek obciążyć Wykonawcę.
5. Protokoły, o których mowa w ust. 2 i 3, stają się z dniem odbioru przedmiotu Umowy na usunięcie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy stwierdzonych tam wad i usterek, protokołami odbioru końcowego a Wykonawca uchylający się od swojego obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3, wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, kosztów usunięcia w zastępstwie wad i usterek stwierdzonych w tych protokołach.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy jest kompletny, został wykonany w sposób w pełni odpowiadający szczegółowemu opisowi przedmiotu zamówienia, został wykonany zgodnie z treścią Umowy, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami, i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu Umowy oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego, nie zawiera wad i usterek i jest w pełni zdalny do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy - podpisany przez obie strony.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także zwłokę w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego, w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2,

- b) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 i 3,
 - c) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek objętych gwarancją, w stosunku do terminu określonego § 5 ust. 5 pkt 1,
 - d) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania Umowy,
 - e) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień braku aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. a przekroczy 10% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. d i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a.
 5. Każdej ze Stron wypowiedzanej Umowę - w przypadkach opisanych w § 8 ust. 4, a Zamawiającemu w przypadkach określonych w § 8 ust. 5-8 - przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 6. Maksymalna łączna kwota kar umownych jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie Umowy nie przewyższy 30% wynagrodzenia Umowy brutto określonego w § 4 ust. 1.
 7. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4.
 8. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z realizowania obowiązków określonych Umową za wyjątkiem zapisów ust. 1 lit d i ust.5.
 9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.)
 11. W przypadku nie zapłacenia kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

WYGAŚNIĘCIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Wypowiedzenie może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania.
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę. Wypowiedzenie Umowy nastąpi po bezskutecznym upływie terminu 7 dni wyznaczonego Wykonawcy do zaprzestania popełnienia naruszeń oraz do ewentualnego naprawienia skutków tych naruszeń.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 456 ustawy Pzp. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
7. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, utrzymującego się powyżej 10 dni kalendarzowych.
8. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.
9. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.

§ 9

POSTANOWIENIA O PODWYKONAWSTWIE

1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał nazwy podwykonawców oraz dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców, o ile są znane.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców lub dalszych wykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego dotyczące robót, usług lub dostaw wykonanych

przez podwykonawców lub dalszym podwykonawców.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł. Kopia opłaconej polisy (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie) stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
2. Ubezpieczenie z ww. tytułu winno obejmować cały okres realizacji Umowy tj. od dnia rozpoczęcia montażu kotła do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji przedmiotu zamówienia. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego).
4. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż dwa dni przed końcem obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni przed upływem terminu ich zapłaty.
7. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania usługi określonego w § 2 ust. 2. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie trwania Umowy polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo ubezpieczyć obiekt w którym wykonywany jest przedmiot Umowy na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości takiego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
 - a) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - b) fransyz redukcyjnych,

- c) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia - o których mowa w ust. 1 i 4 - a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją Umowy.

§ 11

USTALENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści Umowy zgodnie z Kodeksem cywilnym i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania Umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji Umowy, ale także okresu późniejszego.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację Umowy.
4. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych, Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
6. Podany w formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do Umowy - adres poczty elektronicznej posłuży do przekazywania informacji związanych z realizacją Umowy. Dotyczy to również przekazywania informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dokumenty przesłane na podany adres poczty elektronicznej uważa się za doręczone Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.
7. W kwestiach nie uregulowanych Umową w pierwszej kolejności obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.
8. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.).
9. Strony Umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
DATA

.....
DATA

Załączniki:

Załącznik nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1a lub 1 b do Umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części nr.....

Załącznik nr 2 do Umowy – Kserokopia Formularza oferty

Załącznik nr 3 do Umowy - Informacja o zagrożeniach

Załącznik nr 4 do Umowy - Wykaz osób

Załącznik nr 5 do Umowy - Kopia polisy ubezpieczenia (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie)

*) Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy Umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części

Załącznik nr 3 do Umowy

INFORMACJA O ZAGROŻENIACH

dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących podczas pracy na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach lub Urzędu Skarbowego

Podczas przebywania i wykonywania prac na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach lub Urzędu Skarbowego, osoby zatrudnione u innego pracodawcy powinny zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia, z którymi mogą się spotkać, m.in. w sytuacjach:

- 1) przemieszczania się na terenie obiektów (ciągi komunikacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków, parkingi, place manewrowe, rampy rozładunkowe itp.), możliwość poślizgnięcia, potknięcia, upadku z wysokości, potrącenia przez poruszające się środki transportu;
- 2) korzystania z dźwigów osobowych szczególnie podczas wsiadania lub wysiadania – m.in możliwość upadku z wysokości;
- 3) korzystania z maszyn, urządzeń i narzędzi – możliwość doznania urazu w wyniku używania niesprawnego lub uszkodzonego sprzętu;
- 4) kontaktu z uszkodzonymi przewodami, przełącznikami, gniazdkami itp. – możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- 5) wykonywania pracy na wysokości – możliwość upadku, doznania urazu np. z powodu używania niesprawnego sprzętu, nieużywania lub nieprawidłowego używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- 6) pożaru – możliwość poparzenia, zatrucia.

Działania ochronne i zapobiegawcze, które winny być podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia ww. zagrożeń:

- 1) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 2) stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- 3) korzystanie z maszyn, urządzeń i narzędzi tylko przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 4) zakaz spożywania na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach lub Urzędu Skarbowego napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 5) zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach lub Urzędu Skarbowego po spożyciu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 6) zakaz palenia wyrobów tytoniowych – także e-papierosów we wszystkich obiektach zakładu pracy. Palenie wyrobów tytoniowych w obrębie budynku dopuszczalne jest wyłącznie w odpowiednio zorganizowanych palarniach lub na zewnątrz budynku;
- 7) zakaz używania otwartego ognia;
- 8) poinformowanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz lokalizacji apteczek na terenie danego obiektu;
- 9) zapoznanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego danego obiektu oraz przekazanie informacji o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;
- 10) każde zauważone zagrożenie, incydent lub wypadek należy zgłosić koordynatorowi sprawującemu nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

TELEFONY ALARMOWE

Pogotowie ratunkowe 999

Straż Pożarna 998

Policja 997

Uwaga:

Uzyskanie powyższych informacji potwierdza się podpisem w „Wykazie osób”, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.

Załącznik nr 4 do Umowy

WYKAZ OSÓB

wykonyjących pracę na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach
lub Urzędu Skarbowego, będących pracownikami innego pracodawcy, którzy zostali
poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

Zostałem/am poinformowany/a o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na
terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach lub Urzędu Skarbowego, co potwierdzam
podpisem:

Lp.	Nazwa i adres pracodawcy	Imię i nazwisko pracownika	Data i czytelny podpis pracownika	Imię i nazwisko oraz podpis informującego o zagrożeniach	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Podstawa prawna:

§2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w
dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180, poz. 1860z późn. zm.)