

PROJEKT UMOWY NR /2021

dla części*)

zawarta w dniu - 2021 r. w Katowicach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:,

reprezentowaną /-nym przez:*)

/Panią/Panem przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą..... z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:/
reprezentowaną /-nym przez:

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

PREAMBUŁA

W wyniku postępowania nr **ZKP-9/2021**o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont instalacji c.o. w Drugim Śląskim Urzędzie Skarbowym w Bielsku-Białej oraz w Urzędzie Skarbowym w Raciborzu**”, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, została zawarta Umowa następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane związane z **Remontem instalacji C.O. w ...***) zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia ... - ... – 2021 r. wraz z kosztorysem stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do Umowy, projektem budowlano-wykonawczym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą

Załącznik nr 5 do Umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy.

2. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania określonych w §1 ust. 1 prac związanych z wykonaniem robót z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, właściwymi normami i przepisami prawa, dokumentacją stanowiącą załączniki do Umowy oraz wskazówkami **Zamawiającego**.
3. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego **Wykonawca** musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
4. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia **Zamawiającego** podczas wykonywania prac oraz do zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Za wszelkie szkody wyrządzone przez **Wykonawcę** w mieniu **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
7. **Wykonawca** odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy **Zamawiającego**. **Wykonawca** powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji robót do chwili zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
8. **Wykonawca** odpowiada za szkody i straty w przedmiocie Umowy, spowodowane przez **Wykonawcę** oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady lub usterki, jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje Umowę
9. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru ze strony **Zamawiającego** oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
10. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy **Wykonawcy**:
 - a) szkody i wypadki na terenie robót,
 - b) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje Umowę - w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją Umowy.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **14 tygodni od daty rozpoczęcia obowiązywania Umowy**.
2. Termin wykonania oznacza czas od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odebrania przedmiotu Umowy w stanie zdatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość odbioru końcowego z uwzględnieniem terminu określonego w §8 ust. 4 Umowy, aby w całości zmieścić się przed ww. datą.

§3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu robót w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy,
 - b) udzielenia **Wykonawcy** pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy,
 - c) zapewnienia dostępu do mediów na czas realizacji Umowy,
 - d) odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zapewnia:
 - a) dostawę kompletu materiałów i sprzętu do realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) kierowników robót posiadających uprawnienia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w Umowie wraz z jej załącznikami oraz zgodnie z:
 - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z dokumentów normatywnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.);
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- a) stosowania jedynie wyrobów nieużywanych posiadających aktualny okres ważności i wolnych od wad fizycznych i prawnych dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego. Na każde żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty,
 - b) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.,
 - c) wykonywania robót pod nadzorem osoby/osób posiadającej/posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - d) wykonywania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów **Zamawiającego** i osób trzecich w taki sposób by:
 - roboty prowadzone były w dniach roboczych Zamawiającego w godzinach od 07:00 do 17:00 (dniami roboczymi Zamawiającego są dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych od pracy), lub w innych terminach, po uzgodnieniu z Naczelnikiem,
 - utrzymywać czystość na terenie wykonywanych prac, w tym codziennie należy obowiązkowo sprzątać obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac (łącznie z korytarzami i klatką schodową), uprzątnąć drogi prowadzące do wejść do budynku,
 - podłogi i posadzki po całkowitym zakończeniu robót były przywrócone do stanu pierwotnego,
 - po wykonaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** uporządkował na swój koszt teren, na którym prowadzone były prace,
 - e) zgłaszania **Zamawiającemu** do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) zezłomowania zdemontowanych grzejników oraz elementów instalacji c.o.
 - g) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
 - h) udostępnienia terenu robót innym wykonawcom realizującym prace na rzecz **Zamawiającego**. Wykonanie robót przez innych wykonawców (podmioty trzecie realizujące inne zadania nie objęte Umową) nie może utrudniać ani w żaden sposób ograniczać wykonywania zobowiązań umownych przez **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot Umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez uwag i ostatecznego przekazania terenu robót **Zamawiającemu**.
6. W trakcie wykonywania robót powstałe odpady zostają własnością **Wykonawcy** i to na nim ciąży obowiązek wywozu i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku

w gminach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 888) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. **Zamawiający** wymaga, aby wszystkie osoby, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) realizujące bezpośrednio zamówienie, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę dotyczy całego okresu wykonywania zamówienia i osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Przez okres wykonywania zamówienia **Zamawiający** rozumie czas od daty rozpoczęcia obowiązywania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Poprzez bezpośrednie zaangażowanie **Zamawiający** ma na myśli osoby fizyczne wykonujące prace na terenie budowy.
9. Obowiązek zatrudnienia osób na umowę o pracę nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik budowy) oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy.
10. **Wykonawca** po podpisaniu Umowy zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu**:
 - 1) wykazu osób, które będą realizować przedmiot Umowy,
 - 2) oświadczenia składanego pod groźbą odpowiedzialności karnej (zgodnie z art. 297 k.k.) o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w ust. 8, stanowiącego Załącznik nr 12 do Umowy
11. W przypadku zmiany osób realizujących przedmiot Umowy, **Wykonawca** informuje o tym **Zamawiającego** i zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o których mowa w ust. 10.
12. **Zamawiający** uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** i podwykonawcy odnośnie spełnienia przez **Wykonawcę** lub **podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania pracy.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wybrane przez **Zamawiającego**, spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot Umowy:

- 1) oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy,
lub
 - 2) oświadczenia zatrudnionych pracowników
lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności¹ bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zwarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
lub
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
lub
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
14. Brak spełnienia przez **Wykonawcę**, podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w §10 ust. 2 lit. d. Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada **Wykonawca**.

¹Wyciszenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę, Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób, obowiązujących w jednostce, w której wykonywane są roboty.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren, na którym realizowane są prace remontowe. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wyposażenia bądź elementów stałych budynku na skutek prowadzonych prac remontowych, koszty konserwacji, naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów ponosi **Wykonawca**.
18. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:

a) po stronie **Zamawiającego** bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnił będzie wyznaczony pracownik **Zamawiającego** bądź Inspektor Nadzoru działający w imieniu **Zamawiającego**:

..... tel.:, adres e-mail:,

b) po stronie **Wykonawcy** – Pan (Pani)
tel.:, adres e-mail:, który będzie kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej nr wydane przez w dniu

Przed przekazaniem terenu budowy osoba wymieniona w ust. 18 lit. b złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji kierownika, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, które to dokumenty stanowią załączniki do Umowy.

Wykonawca odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych, osoby wskazanej w ust. 18 lit. b.

19. Osoby wymienione w ust. 18 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
20. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 18 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, a w przypadku zmiany osoby, wskazanej w ust. 18 lit. b – także uzyskania zgody **Zamawiającego**. Do powiadomienia o zmianie osoby wskazanej w ust. 18 lit. b, **Wykonawca** dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie przez kandydata warunków określonych w SWZ. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 18 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
21. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 18 lit. b, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją Umowy.

22. Osoba wymieniona w ust. 18 lit. b winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków Umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
23. **Zamawiający** przewiduje zwoływanie spotkań z **Wykonawcą**. O planowanych spotkaniach **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** pisemnie na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym spotkaniem.
24. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą Załącznik nr 8 do Umowy oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
25. Dokumenty określone w ust. 24, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 9 do Umowy), pozostają w siedzibie **Wykonawcy**, a ich okazanie następuje na żądanie **Zamawiającego**.
26. **Zamawiający** i **Wykonawca** przed przystąpieniem do wykonywania prac podpiszą porozumienie wyznaczające koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu - porozumienie stanowi Załącznik nr 10 do Umowy. **Zamawiający** wymaga, aby na koordynatora wyznaczyć osobę z ramienia **Wykonawcy** wymienioną w ust. 18 lit. b.
27. Pracownikami **Wykonawcy** w rozumieniu Umowy są osoby realizujące przedmiot Umowy z ramienia **Wykonawcy**.

§4

POSTANOWIENIA O PODWYKONAWSTWIE

1. W przypadku, gdy **Wykonawca** zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, **Zamawiający** wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał nazwy podwykonawców oraz dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane.
2. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców lub dalszych wykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.

5. **Zamawiający** w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy przez **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem zawartym w §4 ust. 4.
6. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy Kodeks Pracy realizujących bezpośrednio przedmiot umowy (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie robót - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren robót).
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w §6 ust. 1.
8. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody **Zamawiającego** jest zabronione.
9. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
13. Wartość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynikająca z kosztorysu za te roboty, usługi lub dostawy.
14. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym przejmuje obowiązki gwaranta względem **Zamawiającego** dotyczące robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.
16. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
17. **Zamawiający** zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconego zamówienia.

§5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości (słownie:.....) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności w przypadkach, gdy **Wykonawca**:
 - a) nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem Umowy,
 - b) nienależycie wykona Umowę,
 - c) nie usunie w terminie wady,
 - d) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - e) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - f) nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody,
 - g) nie zapłaci kary umownej lub odsetek zgodnie z zapisami §10,
 - h) nie zwróci kosztów ubezpieczeń, które zawrze **Zamawiający** w przypadku nie posiadania przez **Wykonawcę** ubezpieczenia wymaganego Umową.
3. **Zamawiający** może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych **Wykonawcy** na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego w ust. 2.

4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w §5 ust. 1 **Zamawiający** pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 15 dni od dnia zakończenia gwarancji i rękojmi.

§6

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **zł brutto** (słownie:..... zł), w tym należny podatek **VAT w wysokości** **zł** (słownie:.....) tj. **zł netto** (słownie:..... zł).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie zobowiązania **Wykonawcy** w stosunku do **Zamawiającego** i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy. Powyższa kwota obejmuje koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury itp., koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym ubezpieczenia.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji przetargowej oraz Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie podanej przez **Wykonawcę** w Formularzu oferty.
4. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez **Wykonawcę** podczas wyceny robót objętych przedmiotem Umowy jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1, **Wykonawcy** nie przysługują względem **Zamawiającego** żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą **Zamawiającego** w ramach

wynagrodzenia, określonego w ust. 1. **Zamawiający** może zatwierdzić zaproponowane zmiany po pisemnym uzasadnieniu **Wykonawcy**, akceptacji Inspektora Nadzoru w protokole robót zamiennych.

6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1. Zamawiający może zatwierdzić zmiany po pisemnym uzasadnieniu **Wykonawcy** i akceptacji Inspektora Nadzoru w protokole dot. materiałów zamiennych.
7. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zrealizowaniu przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag.
8. Wszelkie rozliczenia z **Wykonawcą** lub podwykonawcami realizowane będą w polskich złotych.
9. Faktura powinna zostać wystawiona na: Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 9541302993.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie wszystkich prac objętych Umową wraz z podpisaniem protokołu końcowego wykonania robót przez **Zamawiającego** oraz złożenie przez podwykonawców pisemnych oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń **Zamawiający** zatrzyma z faktury kwotę brutto w wysokości równej należności podwykonawcom i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom. Od zatrzymanej przez **Zamawiającego** kwoty odsetki nie przysługują.
11. **Zamawiający** posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
12. **Wykonawca** może wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do **Zamawiającego** za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL, NIP 9541302993.
13. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
14. Zapytania w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 81 828 45 00 oraz +48 507 413 712.
15. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** podpisanego protokołu odbioru dotyczącego wykonania całości zamówienia i prawidłowo wystawionej faktury oraz przedstawieniu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie, w którego treści będzie zawarta nazwa Umowy z **Wykonawcą** i data jej zawarcia. Do

oświadczenia należy dołączyć dowód otrzymanego wynagrodzenia. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

16. W przypadku odstąpienia stron od Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono, zgodnie z kosztorysem przedstawionym przez **Wykonawcę**, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
17. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenieść na osobę trzecią, praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Umowy przez osobę trzecią.

§7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiący gwarancji i rękojmi** na cały przedmiot zamówienia, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W ramach udzielonego zamówienia, w czasie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady lub usterki zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z przedmiotem Umowy.
3. Gwarancją i rękojmią **Wykonawcy** objęty jest cały zakres prac, bez względu na to, czy zostały wykonane przez **Wykonawcę** czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja i rękojmia udzielona przez **Wykonawcę** obejmuje całość przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) **Wykonawca** zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt usterek powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego ,
 - b) **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** na jego koszt wady bądź usterki nieusunięte przez **Wykonawcę**, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę**.
5. Gwarancja obejmuje również wszystkie przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne oraz przewidziane aktualnymi przepisami prawa przez cały okres jej trwania. Wszystkie przeglądy gwarancyjne, konserwacyjne i przeglądy wynikające z obowiązujących przepisów będą wykonywane przez **Wykonawcę** na jego koszt.

- 6 **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek wykrytych w trakcie gwarancji w ciągu maksymalnie 16 godzin roboczych od momentu ich zgłoszenia, gdzie godzinami roboczymi dla **Zamawiającego** są godziny od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy. Przez zgłoszenie **Zamawiający** rozumie przesłanie zgłoszenia drogą mailową na adres mailowy: **Zamawiający** w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, w którym **Wykonawca** zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad i usterek po pisemnym przedstawieniu przez **Wykonawcę** wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu.
- 7 Przez przystąpienie do usunięcia wad i usterek **Zamawiający** rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady/usterki pracownika lub reprezentanta **Wykonawcy** - specjalisty w zakresie zgłoszonej wady lub awarii i rozpoczęcie naprawy.
- 8 **Wykonawca** odpowiada za wady w przedmiocie zamówienia ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi również jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** niezwłocznie o wadzie, po upływie okresu gwarancji lub rękojmi wyznaczając termin odbioru pogwarancyjnego.
- 9 Odbiór pogwarancyjny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek **Zamawiającego** i zostanie przesłany do **Wykonawcy** na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
- 10 **Zamawiający** dokona odbioru pogwarancyjnego z tytułu gwarancji i rękojmi z udziałem **Wykonawcy**. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. **Zamawiający** umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§8

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór częściowy robót - dotyczący poszczególnych elementów składowych, odbiór fragmentów robót objętych Umową, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy - dotyczący zakończenia wszystkich robót objętych Umową,
 - c) odbiór pogwarancyjny - polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
2. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w Umowie i dokumentacji stanowiącej załączniki do Umowy.
3. **Wykonawca** powiadomi w sposób pisemny **Zamawiającego** o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem Umowy oraz przekazanie do siedziby **Zamawiającego** kompletu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa wraz z dokumentacją powykonawczą.

4. Do odbioru końcowego **Zamawiający** przystąpi w ciągu 5 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru robót. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** końcowego odbioru jest faktyczne wykonanie robót wraz z przekazaniem do akceptacji dokumentacji powykonawczej.

Podczas odbioru częściowego/końcowego robót obecni będą przedstawiciele **Zamawiającego i Wykonawcy**.

5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie Strony.
6. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów związanych z gwarancją i rękojmią dla odebranej części.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru i w sposób pisemny powiadomić **Wykonawcę** o przyczynie odmowy.
8. W przypadku wykrycia wad w trakcie odbioru
 - gdy wady nadają się do usunięcia – **Zamawiający** może odmówić kontynuowania odbioru do czasu usunięcia wykrytych wad,
 - gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - **Zamawiający** obniży wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 odpowiednio o wartości robót związanych z elementem obciążonym wadą, zgodnie z kosztorysem oraz może obniżyć wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może zażądać rozebrania elementów objętych wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia **Wykonawcy**. W tym przypadku **Zamawiający** wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego i ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wady.
10. W przypadku odmowy odbioru w związku ze stwierdzonymi wadami nowy termin zgłoszenia do odbioru ustala się zgodnie z ust. 4 co nie wyłącza uprawnień do stosowania kar umownych przez **Zamawiającego** zgodnie z §10 Umowy.
11. Termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.
12. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad bądź usterek lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** albo istnieje prawdopodobieństwo, że **Wykonawca** nie będzie w stanie tych wad lub usterek usunąć w wyznaczonym terminie - **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

13. Jeżeli odbiór nie zostanie przeprowadzony w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to **Wykonawca** nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.

§9

UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł. Kopia opłaconej polisy (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie) stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 winno obejmować cały okres realizacji Umowy tj. od dnia przekazania budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego).
4. **Wykonawca** oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu**, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem terminu ich zapłaty.
7. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, **Zamawiający** może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko **Wykonawcy** do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót określonego w §2 ust. 1. W przypadku nie odnowienia przez **Wykonawcę** w trakcie trwania Umowy polisy ubezpieczeniowej, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** albo odnowić ubezpieczenie **Wykonawcy** na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia **Wykonawcy**, a w przypadku braku możliwości takiego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Z tytułu posiadania ubezpieczenia **Wykonawcy** nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

9. **Wykonawcę** obciąża ryzyko poniesienia:

- a) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
- b) fransyz redukcyjnych,
- c) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia - o których mowa w ust. 1 i 4 - a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją Umowy.

§10

KARY UMOWNE

- 1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także zwłokę w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych.
- 2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 Umowy,
 - b) 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek objętych gwarancją lub rękojmią, w stosunku do terminu określonego w §7 ust. 4 lit. a,
 - c) 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania przedmiotu Umowy,
 - d) w wysokości 2 800,00 zł za wprowadzenie na teren budowy do bezpośredniej realizacji Umowy osób nie zatrudnionych na umowę o pracę. Kara naliczana od każdej osoby i za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym takie uchybienie zostało stwierdzone oddzielnie (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy),
 - e) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie z podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - f) 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany;
 - g) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

- h) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 4 ust. 17;
 - i) 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**;
 - j) w przypadku braku aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w §9 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości takiego ubezpieczenia.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. a przekroczy 10% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku takiego rozwiązania Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. c i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a.
 5. Każdej ze Stron wypowiedzającej Umowę przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony - w przypadkach opisanych w §11 ust. 4, a **Zamawiającemu** w przypadkach określonych w §11 ust. 6 i ust. 7 - karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1.
 6. Maksymalna łączna kwota kar umownych jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie Umowy nie przewyższy 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1.
 7. Kary umowne zastrzeżone na rzecz **Zamawiającego** mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4.
 8. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z realizowania obowiązków określonych Umową za wyjątkiem zapisów ust. 1 lit c i ust. 5.
 9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.)
 11. W przypadku nie zapłacenia kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.

12. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
13. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona **Zamawiającemu** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez **Wykonawcę** przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

§11

WYGAŚNIĘCIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy, zgodnie z kosztorysem.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej strony w wykonaniu zobowiązania. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania lub zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy.
5. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 456 ustawy Pzp. W takiej sytuacji **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy zgodnie z kosztorysem.
6. **Zamawiający** ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w §9 ust. 1, utrzymującego się powyżej 15 dni kalendarzowych
7. **Zamawiający** może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela **Zamawiającego** nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę** przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel **Zamawiającego** sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.
8. Wypowiedzenie Umowy lub rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Zamawiający** dopuszcza zmiany w treści Umowy zgodnie z Kodeksem Cywilnym oraz art. 455 ustawy Pzp.
2. W przypadku zmiany Umowy w związku z art. 455 ustawy Pzp podstawą do wyliczenia wartości dodatkowych robót budowlanych będą składniki cenotwórcze przyjęte do kosztorysu ofertowego. W przypadku braku cen niektórych materiałów lub sprzętu należy przyjąć ceny wg cennika Sekocenbud na bieżący kwartał. Podstawy nakładów rzeczowych z kosztorysu lub w przypadku ich braku z KNR-ów lub KNNR-ów a w dalszej kolejności wycena indywidualna **Wykonawcy** zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania Umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji Umowy, ale także okresu późniejszego.
6. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** powierzyć realizacji Umowy innemu **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić **Zamawiającego** o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację Umowy.
8. Strony Umowy będą czynić wszystko, aby rozstrzygnąć ewentualne spory w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
9. W kwestiach nie uregulowanych Umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.
10. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz art. 15 r z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 1842 ze zm.).
11. Podany w formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do Umowy adres poczty elektronicznej posłuży do przekazywania informacji związanych z realizacją Umowy. Dotyczy to również przekazywania informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dokumenty przesłane na podany adres poczty

elektronicznej uważa się za doręczone **Wykonawcy**. Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.

12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

DATA

.....

Wykonawca

.....

DATA

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do Umowy – Kopia formularza oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 do Umowy – Kosztorys

Załącznik nr 3 - Projekt budowlano-wykonawczy dla części ...

Załącznik nr 4 do Umowy – Przedmiar robót dla części ...

Załącznik nr 5 do Umowy – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 6 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia dla części...

Załącznik nr 7 do Umowy – Kopia polisy ubezpieczenia (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie)

Załącznik nr 8 do Umowy – Informacja o zagrożeniach

Załącznik nr 9 do Umowy – Wykaz osób

Załącznik nr 10 do Umowy – Porozumienie do wyznaczenia koordynatora BHP

Załącznik nr 11 do Umowy – Oświadczenia o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji kierownika budowy wraz z kopią uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

Załącznik nr 12 do Umowy – Oświadczenie o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

**) Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy Umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*