



Krajowa Administracja  
Skarbowa

Katowice, dnia 21 kwietnia 2021 r.

## Izba Administracji Skarbowej w Katowicach

2401-ILZ.260.10.2.2021.44  
UNP: 2401-21-088980  
ZKP-2/2021

### Wykonawcy

dotyczy: **Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Skarbowego w Zawierciu, ZKP-2/2021**

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na „**Rozbudowę i przebudowę budynku Urzędu Skarbowego w Zawierciu**”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ww. ustawy udziela wyjaśnień do SWZ z dnia 1 kwietnia 2021 r.:

#### Pytanie nr 1:

*W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.*

#### Odpowiedź:

**Zamawiający nie potwierdza powyższego, ponieważ w dokumentacji przetargowej nie podał informacji o dopuszczeniu materiałów i urządzeń technicznych równoważnych.**

**Wszelkie informacje dotyczące materiałów i urządzeń technicznych określa dokumentacja projektowa (Załącznik nr 4 i 5 do SWZ) oraz STWIOR (Załącznik nr 6 do SWZ).**

#### Pytanie nr 2:

*Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym*

Sporządziła: Beata Jedlińska 32 207-61-10

*będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wskazuje te dane podwykonawców, które są mu znane na etapie składania oferty. W przypadku braku takich danych, wystarczające będzie podanie zakresu robót, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.**

**Pytanie nr 3:**

*Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:*

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na uzupełnienie projektu umowy o powyższe zapisy.**

**Wykonawca sporządza ofertę na podstawie dokumentacji przetargowej w całości udostępnej na stronie internetowej Zamawiającego, z tym że Przedmiar robót (Załącznik nr 7 do SWZ) ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest wiążący – ma ułatwić Wykonawcy sporządzenie oferty. Zgodnie z pkt 15.1. SWZ „...cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia...”**

**Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, aby ponosił koszty doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu.**

**Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ, jeżeli jej zapisy budzą wątpliwości.**

**Pytanie nr 4:**

*Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych, w okresie udzielonej gwarancji, ponosi Zamawiający.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający w §7 Projektu umowy określił wymagania dot. gwarancji i rękojmi.  
„Materiały eksploatacyjne” są zbyt ogólnym pojęciem i Zamawiający nie jest w stanie się do tego odnieść.**

**Pytanie nr 5:**

*W celu wprowadzenia możliwości decydowania przez Zamawiającego o ewentualnym obciążeniu karami umownymi (w miejsce obecnego automatyzmu naliczania kar umownych), prosimy o modyfikację brzmienia § 10 ust. 1 Umowy na następujące:  
„Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi: ...”.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §10 ust. 1 Projektu umowy.**

**Pytanie nr 6:**

*Zamawiający w § 10 ust. 2 pkt 1) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §10 ust. 2 pkt 1 Projektu umowy.**

**Pytanie nr 7:**

*Zamawiający w § 10 ust. 2 pkt 6) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §10 ust. 2 pkt 6 Projektu umowy.**

**Pytanie nr 8:**

*Zamawiający w § 10 ust. 2 pkt 7) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §10 ust. 2 pkt 7 Projektu umowy.**

**Pytanie nr 9:**

*Zamawiający w § 10 ust. 2 pkt 8) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §10 ust. 2 pkt 8 Projektu umowy.**

**Pytanie nr 10:**

*Zamawiający w § 10 ust. 2 pkt 9) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za wprowadzenie na teren robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §10 ust. 2 pkt 9 Projektu umowy.**

**Pytanie nr 11:**

*Prosimy o zmianę wysokości maksymalnej łącznej kwoty kar umownych, podanej w § 10 ust. 7, poprzez jej ograniczenie z kwoty stanowiącej 30 % wartości Umowy brutto do kwoty stanowiącej 20 % wartości Umowy brutto.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §10 ust. 7 Projektu umowy.**

**Pytanie nr 12:**

*W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie podał nazw producentów materiałów i urządzeń.**

**Pytanie nr 13:**

*Prosimy o dodatkowe wyjaśnienia odnośnie zestawienia stolarki drzwiowej (rys 13):*

- 1) *drzwi antywłamaniowe, w jakiej klasie RC (wg nowych oznaczeń)?*
- 2) *klamki – jaki materiał ? stal nierdzewna czy tworzywo?*
- 3) *samozamykacze ramieniowe czy szynowe?*
- 4) *ościeżnica stała oznacza ościeżnicę kątową?*
- 5) *ościeżnice regulowane do drzwi okleinowanych z płyty wiórowej mają być stalowe czy MDF?*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający uzupełnia wymagania dot. stolarki drzwiowej (rys. 13):**

- 1) **klasa drzwi antywłamaniowych R3,**
- 2) **materiał klamek: stal nierdzewna,**

- 3) samozamykacze ramieniowe,
- 4) ościeżnica stała oznacza ościeżnicę blokową,
- 5) ościeżnice muszą być wykonane z płyty MDF, w przypadku drzwi ppoż. ościeżnice muszą być stalowe.

Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany SWZ w tym zakresie.

**Pytanie nr 14:**

*Zwracam się z zapytaniem, o dostępność przestrzeni w części istniejącej w czasie wykonywania prac. Czy na czas wykonywania prac w części istniejącej, pomieszczenia zostaną wyłączone z użytkowania przez pracowników urzędu, a oni przeniesieni do innej części budynku czy prace mają być wykonywane w czasie normalnego funkcjonowania i pracy urzędu?*

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami pkt 4.1. SWZ roboty budowlane będą odbywać się na czynnym obiekcie.**

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Powyższa odpowiedź została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/> oraz na miniPortalu pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>.

Zatwierdził  
Z upoważnienia  
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej  
w Katowicach  
Zastępcą Dyrektora  
*Ewa Myrda*  
*/dokument podpisany podpisem elektronicznym/*

Aprobata  
Naczelnik Wydziału  
dr inż. Roman Kowalówka  
/aprobata w SZD