

2401-ILZ.261.19.2021

**UMOWA nr ...../2021(PROJEKT / dalej jako Umowa)**

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Damrota 25, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 zwaną dalej **Dzierżawcą**, reprezentowanym przez .....

a ..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ....., /Panią/Panem ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../ \*

\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca w celu podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

reprezentowaną /-nym przez: .....\* zwaną /-nym dalej **Wydzierżawiającym**, a wspólnie **Stronami**

**PREAMBUŁA**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ.261.19.2021 wyłoniony został Wydierżawiającym z którym zawarta została Umowa na „**dzierżawę urządzeń redukujących występowanie mocy biernej indukcyjnej / pojemnościowej w wytypowanych punktach poboru energii elektrycznej w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach**” o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest dzierżawa i obsługa urządzeń przeznaczonych do kompensacji energii biernej w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, zwanych dalej jednostkami IAS. Celem dzierżawy urządzeń jest zredukowanie opłat za energię bierną ponoszonych dotychczas przez Dzierżawcę.
2. Wydierżawiający oświadcza, że urządzenia są dopuszczone do obrotu handlowego i mogą być włączone do sieci elektroenergetycznej budynku w celu określonym w ust. 1. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w sposób kompletny, z należytą starannością, zgodnie z treścią Umowy, Zaproszeniem do składania ofert oraz Ofertą Wydierżawiającego stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy**, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w RP przepisami prawa powszechnie obowiązującego, normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu Umowy i wskazówkami Dzierżawcy.

## § 2

### PODSTAWOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wyzierżawiający oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponuje wykwalifikowaną, doświadczoną kadrą, a przedmiot zamówienia będzie realizowany z najwyższą starannością przez osoby dysponujące odpowiednim doświadczeniem, umiejętnościami, kwalifikacjami i potwierdzonymi certyfikatem stosownymi uprawnieniami.
2. Wyzierżawiający oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania działalności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Wyzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest wolny od jakichkolwiek obciążeń i praw na rzecz osób trzecich, które mogłyby ograniczyć lub uniemożliwić w całości albo w części korzystanie z przedmiotu dzierżawy dla celów wskazanych w umowie.
4. Wyzierżawiający dokona doboru odpowiednich parametrów urządzeń dławiących i ich montażu we wskazanych lokalizacjach oraz demontażu w terminie 14 dni po zakończeniu obowiązywania umowy dzierżawy. Zamontowane urządzenia będą posiadały aprobatę techniczną (atest) i dopuszczenie do obrotu. Montaż, demontaż i serwisowanie urządzeń powinny wykonać osoby uprawnione ze strony Wyzierżawiającego w porozumieniu z osobami upoważnionymi przez Dzierżawcę.
5. W terminie 14 dni od zakończenia montażu wszystkich urządzeń Wyzierżawiający zobowiązany jest podać Dzierżawcy wartość zamontowanego w danej lokalizacji urządzenia.
6. Dzierżawca udostępni Wyzierżawiającemu faktury za dystrybucję energii elektrycznej za okres 2018 (baza porównawcza) dla 17 jednostek IAS (pozycja 1-17) objętych dotychczasową umową dzierżawy nr 66/2019 oraz faktury za dystrybucję energii elektrycznej za okres 2020 (baza porównawcza) dla dodatkowych punktów poboru oraz za każdy miesiąc w okresie w którym będą pracowały wbudowane urządzenia we wskazanych lokalizacjach (baza porównawcza).
7. Dzierżawca udostępni Wyzierżawiającemu rozdzielnie elektryczne celem montażu urządzeń oraz każdorazowo na żądanie Wyzierżawiającego w przypadku konieczności regulacji lub naprawy urządzeń.
8. Dzierżawca zobowiązuje się każdorazowo powiadomić Wyzierżawiającego o wszelkich pracach na instalacji elektrycznej, na której zainstalowany jest przedmiot dzierżawy, o ile tą wiedzą będzie dysponował. Powiadomienie winno nastąpić w formie elektronicznej pod adres e-mail: ..... przy jednoczesnym powiadomieniu pod nr tel. ....
9. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Wyzierżawiającego na ingerencje w usytuowanie, status czy użytkowanie urządzenia.
10. Wyzierżawiający w terminie 14 dni od zakończenia montażu wszystkich urządzeń przedłoży deklarację zgodności, w której producent (Wyzierżawiający) stwierdza zgodność z wymaganiami branżowych dyrektyw europejskich dotyczących sprzętu elektrycznego przeznaczonego do użytku w określonych zakresach napięć oraz norm zharmonizowanych. Integralną częścią będzie opracowana i przedłożona Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) dla urządzenia. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) po jej przedłożeniu zostanie dołączona i stanowić będzie integralną część Umowy jako **Załącznik nr 3**.
11. Wyzierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za pracę zamontowanych urządzeń oraz ewentualne szkody jakie ich praca może wywołać, za wyjątkiem ingerencji ze strony

OSD lub ingerencji osób trzecich, o ile urządzenie zostało przed tą ingerencją zabezpieczone.

12. Wyzierżawiający zapewnia nieodpłatne serwisowanie urządzeń i ich wymianę w wypadku trwałego uszkodzenia przez cały okres trwania umowy dzierżawy, za wyjątkiem sytuacji, w której uszkodzenie nastąpiło z wyłącznej winy Dzierżawcy. Winę określi doraźnie powołana przez strony umowy komisja dwustronna.
13. Wyzierżawiający zobowiązuje się do kontroli kształtowania się energii biernej i przeciwdziałania w wypadkach jej zaistnienia. W tym celu Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego comiesięcznego przesyłania na adres mailowy: ..... skanów faktur za dystrybucję energii elektrycznej dotyczących punktów odbioru wg **Załącznika nr 4 do Umowy**. Wyzierżawiający zobowiązuje się wykorzystać przesłane dane wyłącznie w celu realizacji Umowy.
14. Wyzierżawiający zobowiązany jest do rozpoznania przyczyny oraz podjęcia odpowiednich kroków zaradczych w sytuacji wystąpienia wyszczególnionej na fakturze za dany miesiąc opłaty za energię bierną pomimo pracy urządzenia.
15. Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
16. Z chwilą wydania urządzeń Dzierżawcy przechodzą na niego koszty ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu dzierżawy na skutek kradzieży czy aktu wandalizmu w wyniku działania pracowników Dzierżawcy lub osób trzecich. Utrata bądź uszkodzenie ww. urządzeń w wyniku zdarzeń o których mowa w zdaniu poprzednim nakłada na Dzierżawcę obowiązek zapłaty Wyzierżawiającemu równowartości księgowej takiego urządzenia z uwzględnieniem utraty jego wartości na skutek naturalnego zużycia.
17. Dzierżawca po zakończeniu Umowy zwróci urządzenia Wyzierżawiającemu, który ma 14 dni na ich demontaż - w stanie niepogorszonym przy uwzględnieniu naturalnego ich zużycia.
18. Wyzierżawiający posiada ubezpieczenie OC związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę min. 250 000,00 zł, na potwierdzenie czego przedłoży Dzierżawcy kopie polisy.
19. Stan wyposażenia lokalizacji montażu dzierżawionych urządzeń nie będzie różnił się od specyfikacji wykazanej przez Dzierżawcę w udostępnionych fakturach. W przypadku modernizacji wyposażenia (np. klimatyzatory, kompleksowa wymiana oświetlenia itp.) po zamontowaniu urządzeń, Dzierżawca zgłosi ten fakt Wyzierżawiającemu, który oceni czy będzie konieczna modernizacja wbudowanych urządzeń. Jeżeli zajdzie taka konieczność koszt modernizacji urządzenia poniesie Wyzierżawiający do którego należy dane urządzenie.

### § 3

#### ROZLICZENIA FINANSOWE

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wyzierżawiającemu z tytułu dzierżawy urządzeń oddanych Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przysługuje za każdy miesiąc czynsz dzierżawny stanowiący sumę pojedynczych czynszów dzierżawnych dla wszystkich jednostek IAS z zamontowanym urządzeniem, określony w **Załączniku nr 1 do Umowy** ..
2. Wysokość czynszu dzierżawnego w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Umowy**, uzależniona jest od wystąpienia i wysokości opłat za energię bierną w tych jednostkach w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego w danym miesiącu wyliczana będzie jako suma pojedynczych czynszów dzierżawnych dla wszystkich jednostek IAS, gdzie zamontowano urządzenie, zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do Umowy**, pomniejszona,

- maksymalnie do wysokości należnego Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego, o sumę opłat z tytułu wystąpienia energii biernej w pełnej wysokości we wszystkich jednostkach IAS, w których wysokość tej opłaty za dany okres rozliczeniowy na otrzymanych przez Dzierżawcę fakturach na każdym z obiektów przewyższa 20 zł. netto.
4. W przypadku montażu i działania urządzenia w danej lokalizacji przez okres krótszy niż pełny miesięczny cykl rozliczeniowy Wydierżawiającemu przysługuje za dane urządzenie czynsz dzierżawny o którym mowa w **Załączniku nr 1 do Umowy** w wysokości 1/30 ceny jednostkowej za każdy dzień cyklu przy uwzględnieniu zapisów ust. 3, gdzie przy wyliczaniu należnego czynszu dzierżawnego wysokość opłaty z tytułu wystąpienia energii biernej uwzględniana będzie proporcjonalnie do liczby dni działania urządzenia w danej lokalizacji.
  5. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 ma charakter stały i nie będzie podlegał zmianom z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
  6. Wydierżawiający oświadcza, że czynsz, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym min. montażu, serwisu i demontażu urządzeń, ryzyko Wydierżawiającego z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  7. Nieuwzględnienie przez Wydierżawiającego jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Dzierżawcy zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu Umowy.
  8. Kopię faktur za energię elektryczną dla jednostek objętych Umową, Dzierżawca przekazywał będzie na adres mailowy Wydierżawiającego; ..... w terminie do dnia 25 każdego miesiąca. Nieotrzymanie w tym terminie faktury lub faktur dla danej jednostki upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktury obejmującej tylko koszt czynszu dzierżawnego. W takiej sytuacji w kolejnym okresie rozliczeniowym nastąpi korekta faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, jeżeli na otrzymanej przez Dzierżawcę z zakładu energetycznego z opóźnieniem fakturze za energię elektryczną wykazana będzie moc bierna, z zastrzeżeniem ust. 3.
  9. Podstawą do wystawienia przez Wydierżawiającego faktury z wysokością należnego mu czynszu dzierżawnego za dany okres rozliczeniowy jest otrzymanie od Dzierżawcy kopii faktur dla wszystkich jednostek IAS o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy oraz dokonanie samoobliczenia należnego mu czynszu w sposób wskazany w pkt 3 i 4 tego paragrafu. Samoobliczenie czynszu powinno być uwidocznione w załączniku do faktury. Załącznik ten zawierać będzie wykaz lokalizacji urządzeń oraz przynależny koszt ich dzierżawy, pomniejszony o koszt energii biernej przewyższającej wartość 20 zł netto wynikający z faktur dystrybucyjnych dla danej lokalizacji. Jeżeli koszt energii biernej jest mniejszy niż 20zł netto kwota dzierżawy wpisywana będzie w pełnej wysokości.
  10. Przed wystawieniem faktury Wydierżawiający prześle w/w załącznik pocztą elektroniczną na adres wskazanych reprezentantów Dzierżawcy celem zatwierdzenia prawidłowości wyliczeń. Dzierżawca na sprawdzenie i zatwierdzenie poprawności wyliczeń ma 2 dni robocze.
  11. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny płatny będzie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wydierżawiającego, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
  12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
  13. Wydierżawiający bez pisemnej zgody Dzierżawcy nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osoby trzecie.

14. Wydzierżawiający bez pisemnej zgody Dzierżawcy nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie.
15. Wydzierżawiający wyraża zgodę na potrącenie z kwoty czynszu należnego mu od Dzierżawcy wymagalnych zobowiązań wobec Dzierżawcy.
16. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
17. Faktura VAT będzie wystawiona na: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993 i zostanie doręczona na adres siedziby Dzierżawcy tj. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice.

#### § 4

#### CZAS TRWANIA UMOWY I WARUNKI JEJ ROZWIĄZANIA

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony z mocą obowiązującą od dnia jej zawarcia do dnia 30 listopada 2022 roku.
2. Wydzierżawiający dokona montażu urządzeń we wszystkich lokalizacjach wskazanych w **Załączniku nr 4 do Umowy** zgodnie z harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**.
3. Przed odbywającym się zgodnie z harmonogramem montażem urządzeń oraz w każdej wymagającej tego sytuacji Wydzierżawiający jest zobowiązany uzgodnić z naczelnikiem danej jednostki IAS dokładne godziny ewentualnego wyłączenia prądu.
4. Montaż zrealizowane zostaną w godzinach, w których poszczególne jednostki IAS mają zapewnioną ochronę fizyczną.
5. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w przepisach niniejszej Umowy oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku co najmniej trzykrotnego powtórzenia się w danej lokalizacji okresów rozliczeniowych, w których wystąpiły opłaty za energię bierną w kwocie powyżej 20 zł netto pomimo pracy zamontowanych tam urządzeń Dzierżawca ma prawo do wypowiedzenia Umowy dla danej lokalizacji, w której ten problem wystąpił z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. W przypadku co najmniej trzykrotnego wystąpienia sytuacji, że suma opłat z tytułu energii biernej, wykazanych na otrzymanych przez Dzierżawcę fakturach, pomniejszająca wysokość należnego Wydzierżawiającemu za dany okres rozliczeniowy czynszu dzierżawnego jest wyższa od wysokości tego czynszu Dzierżawca ma prawo do wypowiedzenia Umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
8. Wydzierżawiający może rozwiązać Umowę w razie zalegania przez Dzierżawcę z należnym czynszem przez okres dwóch miesięcy.
9. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
10. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy Wydzierżawiającemu przysługuje jedynie czynsz dzierżawny za faktycznie zrealizowaną część Umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 3 umowy.
11. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odstąpienie od umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.

12. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Dzierżawca może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Dzierżawcy nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu Umowy przez Wydzierżawiającego przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Dzierżawcy sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.

## **§ 5**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Dzierżawcy oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wydzierżawiającego w związku ze świadczeniem usług w ramach Umowy, będą traktowane przez Wydzierżawiającego bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Dzierżawcę.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wydzierżawiającego, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Dzierżawcę były już znane Wydzierżawiającemu bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wydzierżawiający uzyskał pisemną zgodę Dzierżawcy na ich ujawnienie.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wydzierżawiającego jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej, Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Dzierżawcy, chyba że takie poinformowanie Dzierżawcy byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wydzierżawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zabezpieczenia przez nieautoryzowanym dostępem, odczytem, zniekształceniem, utratą każdej Informacji Poufnej zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników elektronicznych i papierowych;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub jej odczytu albo dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wydzierżawiający bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Dzierżawcy. Poinformowanie takie, w formie pisemnej

lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Dzierżawcy, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

7. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wyzierżawiający, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Dzierżawcą czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej
8. W przypadku rozwiązania Umowy, Wyzierżawiający zobowiązuje się do zwrotu Dzierżawcy wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.
9. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują bezwarunkowo zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony naliczą kary umowne za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne:
  - 1) 1,0 % wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto właściwego dla lokalizacji zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w zamontowaniu urządzenia w danej jednostce IAS w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2,
  - 2) 1,0 % wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto właściwego dla lokalizacji zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w podaniu wartości zamontowanego w danej jednostce IAS urządzenia w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 5,
  - 3) 10,0% miesięcznego czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust 1 z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych przypadającego za okres w którym to naruszenie nastąpiło,
  - 4) Za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Dzierżawcę z przyczyn wskazanych w § ust. 11 i ust. 13 - 20 % sumy miesięcznych czynszów dzierżawnych dla okresów rozliczeniowych w których Umowa jeszcze by obowiązywała, gdyby nie została wypowiedziana lub nie nastąpiłoby odstąpienie od niej,
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) przekroczy 30% wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto właściwego dla danej lokalizacji Dzierżawca zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy dla danej lokalizacji w trybie natychmiastowym bez prawa Wyzierżawiającego do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy, Wyzierżawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Dzierżawcy kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 pkt 1.
4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Dzierżawcy mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 3
5. Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu karę umowną z tytułu:
  - odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Dzierżawcy, za wyjątkiem przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności skutkującej brakiem interesu publicznego

w wykonaniu zamówienia,

- odstąpienia od Umowy przez Wydierżawiającego w sytuacji z § 4 ust. 11 w wysokości 20 % sumy miesięcznych czynszów dzierżawnych, dla okresów rozliczeniowych w których Umowa jeszcze by obowiązywała, gdyby nie nastąpiło odstąpienie od niej, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- 6. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Dzierżawca będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 7. Suma kar umownych naliczonych Stronie nie może przekroczyć 40 % wartości czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust.1, za cały okres obowiązywania Umowy.
- 8. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wydierżawiającego z obowiązku realizowania obowiązków określonych Umową, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 i ust. 5.
- 9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
- 10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Dzierżawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
- 11. Jeżeli Wydierżawiający nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta zostanie potrącona z należnego Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego.
- 12. Wydierżawiający wyraża zgodę na potrącanie przez Dzierżawcę kar umownych z należnego Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego.

## **§ 7**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich czynnościach i przeszkodach mających wpływ na realizację Umowy.
2. W celu prawidłowej realizacji Umowy Strony wyznaczają następujące osoby upoważnione:  
ze strony Wydierżawiającego:  
..... , tel.....e-mailowy.....  
ze strony Dzierżawcy:  
Zbigniew Pawlik tel. 32 2076475 , e-mail [zbigniew.pawlik@mf.gov.pl](mailto:zbigniew.pawlik@mf.gov.pl);  
Andrzej Świerczek, tel.32 2076317,e-mail [andrzej.swierczek@mf.gov.pl](mailto:andrzej.swierczek@mf.gov.pl)
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeśli są one następstwem zdarzeń pozostających poza ich kontrolą, w szczególności: powodzi, pożarów, działań osób trzecich, którym pomimo dołożenia należytej staranności przez Strony nie można było zapobiec lub innych przejawów siły wyższej.
4. Wszelkie zmiany wnoszone do Umowy i do jej Załączników, każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory, które mogą wynikać między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonaniem Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej Strony.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
7. Strony uznają, że Umowa i jej interpretacja będzie podlegać prawu polskiemu, a w

sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów normatywnych

8. W przypadku braku porozumienia między Stronami zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
9. W kwestiach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
10. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy cywilnego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.)
11. Załączniki stanowią integralną część Umowy
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Dzierżawca**

.....  
**Wydzierżawiający**

.....  
data

.....  
data

**Załączniki: 8**

- Załącznik nr 1 – Kopia Formularza ofertowego
- Załącznik nr 2 – Harmonogram montażu
- Załącznik nr 3 – DTR wydzierżawianych urządzeń
- Załącznik nr 4 – Wykaz przyłączy
- Załącznik nr 5 – OPZ
- Załącznik nr 6 – Informacja o zagrożeniach
- Załącznik nr 7 – Wykaz osób
- Załącznik nr 8 – Porozumienie o współpracy pracodawców

Sporządził: Piotr M. Kindler (32) 207 60 44