

**PROJEKT**  
**UMOWY nr ...../2021**

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,  
40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

..... – .....

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: .....  
i numerze REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości .....  
zł

/Panią/Panem ..... posiadającą /-cym numer PESEL: .....,  
przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą  
w ....., ul. ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON:  
...../\*

reprezentowaną /-nym przez:

..... \*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej  
Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze  
wszystkimi aneksami).

**PREAMBUŁA**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ.261.13.2021 w celu  
wyłonienia Wykonawcy zadania pn.: „Remont podręcznego sprzętu gaśniczego w Izbie

Administracji Skarbowej w Katowicach wraz z jednostkami jej podległymi.” została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu podręcznego sprzętu gaśniczego w Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach wraz z jednostkami jej podległymi – zwanymi dalej „IAS z jednostkami” - zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, który określa  
Załącznik nr 1 – Formularz oferty  
Załącznik nr 2 – Formularz cenowy  
Załącznik nr 3 - Wykaz jednostek wraz z adresami i typem sprzętu  
Załącznik nr 4– Opis przedmiotu zamówienia

Wymienione Załączniki stanowią integralną część Umowy.

3. Remont sprzętu gaśniczego należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.), zgodnie z Polskimi Normami, zaleceniami producenta oraz CNBOP.

## § 2

### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji Umowy: **45 dni roboczych od daty zawarcia Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu remontu sprzętu gaśniczego przed przystąpieniem do wykonania zlecenia

## § 3

### WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Szacunkowa wartość Umowy wynosi: .....zł brutto ( słownie: .....), z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie ustalone w oparciu o ilość faktycznie wykonanych remontów sprzętu gaśniczego w trakcie trwania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że cena określona w § 3 ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy dotyczącym remontu sprzętu gaśniczego.
3. Należność za przedmiot Umowy płatna będzie po przeprowadzonym remoncie podręcznego sprzętu gaśniczego w IAS z jednostkami w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do Izby Administracji Skarbowej w Katowicach prawidłowo wystawionej

faktury VAT oraz podpisanego przez obie strony protokołu zbiorczego z wykonanego remontu wystawionego przez Wykonawcę. Wartość faktury będzie zgodna z rzeczywistą ilością remontowanego sprzętu gaśniczego wg cen zawartych w Formularzu cenowym.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 r. poz. 1666) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### § 4

#### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywanych prac zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości na terenie wykonywania prac. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury, koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w IAS z jednostkami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zbiorczego protokołu z wykonanego remontu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od zakończenia remontu w IAS z jednostkami.
6. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:

po stronie Zamawiającego:

..... tel.: .....\*

po stronie Wykonawcy:

..... tel.: .....\*

..... tel.: .....

7. Osoby wymienione w ust. 6 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą **Załącznik nr 5 do Umowy** oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego **Załącznik nr 6 do Umowy**, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.

9. Dokumenty określone w ust. 8, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 6 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
10. Pracownikiem Wykonawcy w rozumieniu Umowy jest osoba zatrudniona przez Wykonawcę realizująca przedmiot Umowy.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 20,00 zł. brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1,
  - b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z powodu niewykonania Umowy,
  - c) w wysokości 20,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu protokołu zbiorczego w terminie określonym w § 4 ust. 5.
3. W przypadku zwłoki, o której mowa w ust. 2 lit. a) przekraczającej 10 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym. W przypadku takiego wypowiedzenia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust.2 lit. b) i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a).
4. Każdej ze Stron odstępującej od Umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 6 ust. 4, a Zamawiającemu także w przypadku określonym w § 6 ust. 5 - karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1.
5. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
7. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych Umową z wyłączeniem przypadków z ust. 2. lit. b), ust. 3 i ust.4.

8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).
10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **WYGAŚNIĘCIE UMOWY**

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków . Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia w/w naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu w/w naruszeń.
6. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej.

## **§ 7**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją Umowy.

2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
5. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją Umowy Strony poddają rozpoznaniu przez sąd właściwy zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 1842 ze zm.).

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty
- Załącznik nr 2 – formularz cenowy
- Załącznik nr 3 – wykaz jednostek z adresami i typem sprzętu
- Załącznik nr 4 – opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 5 – informacja o zagrożeniach
- Załącznik nr 6 – wykaz osób