

PROJEKT
UMOWA NR/2021

Zawarta w dniu 2021 r. w Katowicach pomiędzy
Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP : 954-13-02-993, REGON :001021234, reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a
..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:, o kapitale zakładowym w wysokościzł reprezentowaną /-nym przez:

/Panią/Panem przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:/

reprezentowaną/-nym przez:

zwaną/-nym dalej **Wykonawcą**,

a zwanych wspólnie **Stronami**

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku rozpoznania rynku 2401-ILZ.261.6.2021 i wyłonienia Wykonawcy usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie i nadbudowie budynku magazynowo – garażowego położonego w Katowicach przy ulicy Słonecznej 34. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski podczas realizacji projektu na podstawie dokumentacji i pisemnej zgody właściciela praw (Projektanta) do sprawowania nadzorów przez osoby trzecie bez wskazania tych osób.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji budowlanej pod nazwą „Przebudowa i nadbudowa budynku magazynowo - garażowego położonego w Katowicach przy ulicy Słonecznej 34”, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

Inwestycja realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Projektanta.

§ 2

1. Zakres sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1.1. Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z projektem budowlanym oraz projektami wykonawczymi, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami.
 - 1.2. Wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku wykonywania robót budowlanych dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji.
 - 1.3. Uzgadnianie z inwestorem zastępczym robót - za pisemną zgodą Zamawiającego – możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.
 - 1.4. Czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
 - 1.5. Ocenianie wyników poszczególnych badań materiałów, wyrobów, urządzeń i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
 - 1.6. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych.
 - 1.7. Udział w odbiorze końcowym robót budowlanych.
2. Zgoda na wprowadzanie rozwiązań zamiennych może być wyrażona jedynie poprzez własnoręczne złożenie podpisu Wykonawcy pod: zapisami na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunkami zamiennymi, szkicami, wpisami do dziennika budowy, co zostanie potwierdzone również w protokole robót zamiennych podpisanym przez kierownika budowy inwestora zastępczego i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o zmianach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Czynności nadzoru autorskiego dokumentowane będą wpisem do dziennika budowy.

§3

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania i zawarta jest na czas określony do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotowych robót budowlanych bez zastrzeżeń lub w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru robót budowlanych - do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, nie dłużej jednak niż do 30 listopada 2022 r.

2. Zamawiający w planie wydatków inwestycyjnych przewidział okres realizacji przedmiotowej inwestycji od 2020 r. do 2022 r., przy założeniu rozkładu wydatków na roboty budowlane odpowiednio : ok. 3 %, 79%, 18%.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do 30 pobytych na przedmiotowej budowie. Częstotliwość pobytych (nadzorów) na budowie będzie następująca:
 - a) 2021 r. - 21 razy,
 - b) 2022 r. - 9 razy.
4. Terminy pobytych na budowie Wykonawca będzie ustalał z inwestorem zastępczym, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Ustalenia będą wiążące, jeżeli Zamawiający - w tej samej formie - wyrazi na nie zgodę. Termin danego pobytu może zostać zmieniony w razie zaistnienia nagłej potrzeby; inwestor zastępczy wezwie Wykonawcę do odbycia nadzoru autorskiego w obustronnie uzgodnionym terminie. Zmiana terminu wymaga formy i zgody Zamawiającego na powyższych zasadach.
5. W przypadku zaistnienia zdarzenia, którego Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, ma on prawo wezwania Wykonawcy do odbycia dodatkowego nadzoru autorskiego ponad ilość przewidzianą w ust. 3. Pobyt taki będzie płatny zgodnie z § 4 ust. 2.
6. W przypadku braku możliwości pobytu na budowie w celu sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca może powierzyć realizację czynności tego nadzoru innej osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o osobie zastępcy – o jego kwalifikacjach, danych identyfikacyjnych i miejscu zamieszkania lub siedziby.
7. Pobyty Wykonawcy na budowie będą dokumentowane Kartą Nadzoru Autorskiego. Wzór karty stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§4

1. Wynagrodzenie za 30 pobytych w ramach nadzoru autorskiego strony ustalają na kwotę zł netto (słownie: zł),zł brutto (słownie zł).
2. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie za faktycznie wykonane czynności nadzoru wycenione wg następującej zasady: ilość pobytych Wykonawcy na budowie potwierdzona Kartą Nadzoru Autorskiego – pomnożona przez zryczałtowaną stawkę za pobyt, przy czym cena jednostkowa za pobyt wynosi zł netto, zł brutto (słownie zł).
3. Jednorazowy pobyt Wykonawcy lub osoby reprezentującej Wykonawcę na budowie uwzględnia:

- a) przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
- b) czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem,
- c) czas pobytu na budowie w jednym dniu,
- d) załatwianie spraw związanych z nadzorem po powrocie,
- e) wydanie Karty Nadzoru Autorskiego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w §1, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych, oraz innych niezbędnych opracowań obciążających Wykonawcę i koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a także wszelkie koszty związane z wykonywaniem czynności nadzoru autorskiego, w tym przejazdu, diety i noclegi Wykonawcy oraz wynagrodzenie za dodatkowe pobyty na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia ustalone we własnym zakresie.
6. W czasie trwania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.
7. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur - z załączoną Kartą Nadzoru Autorskiego – wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu.
8. Faktura powinna zostać wystawiona na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 9541302993.
9. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia jej otrzymania. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wykonawcę, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. 2020 r. poz. 1666) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
12. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.

§5

W przypadku zmiany realizacji zadania w okresie od 2021 roku do 2022 roku - na podstawie harmonogramu robót wynikłych z innego rozkładu wydatków - Zamawiający wskaże nową częstotliwość pobytów Projektanta na budowie.

§ 6

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:

po stronie Zamawiającego:

Zygmunt Kopica, tel. 603 761 569, 32 207 63 51, e-mail: zygmunt.kopica@mf.gov.pl,

po stronie Wykonawcy

.....

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
4. Dokumenty określone w ust. 3, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 5 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.

§7

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1,
 - b) za niestawienie się na budowie w ramach ustalonych Umową pobytów - w wysokości 200 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za wyjątkiem powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

4. Każdej ze Stron odstępującej od Umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 8 ust. 4, a Zamawiającemu także w przypadkach określonych w § 8 ust. 5 – karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
5. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Uiszczanie kar umownych określonych w ust. 2 lit. b) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych Umową.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
9. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§8

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę. Rozwiązanie nastąpi bezpośrednio po bezskutecznym upływie

wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu do zaprzestania popełniania naruszeń oraz do ewentualnego naprawienia skutków tych naruszeń.

6. Rozwiązanie Umowy z winy Wykonawcy skutkować będzie uprawnieniem Zamawiającego do powierzenia przedmiotowego nadzoru autorskiego innemu podmiotowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia budowlane.

§9

1. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nie uregulowanych Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
3. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy - jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID - 19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842).
4. Strony Umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Data

.....
Data

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do Umowy - Karta Nadzoru Autorskiego

Załącznik nr 2 do Umowy – kserokopia Formularza oferty

Załącznik nr 3 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 do Umowy – Informacja o zagrożeniach

Załącznik nr 5 do Umowy – Wykaz osób

** Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty*

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

nazwa zadania	„Przebudowa i nadbudowa budynku magazynowo-garażowego położonego w Katowicach przy ulicy Słonecznej 34”
lp. nadzoru	
data	
opis nadzoru zakres i rodzaj wykonywanych czynności	
nazwisko i imię osoby pełniącej nadzór i podpis	
potwierdzenie wykonania nadzorów autorskich przez kierownika budowy, inwestora zastępczego lub inwestora	