

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie i nadbudowie budynku magazynowo-garażowego położonego w Katowicach przy ulicy Słonecznej 34 na podstawie dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami **Formularza oferty** stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaprośzenia, **Opisem Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaprośzenia, **Dokumentacją dot. robót** (w tym Projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, Przedmiar Robót i Standardy Infrastruktury Sieciowej (SIS)) stanowiącymi Załączniki nr 3 do Zaprośzenia oraz **projektem Umowy** stanowiącym Załącznik nr 4 do Zaprośzenia obejmujące w szczególności:**

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie: robót rozbiórkowych, przygotowanie terenu oraz robót ziemnych, warstw wyrównawczych betonowych, posadzek wykładzinowych dywanowych, posadzki betonowej, podłogi podniesionej, podłogi legarowej powierzchniowo-elastycznej, robót murarskich ścian zewnętrznych i wewnętrznych, kładzenie płytek na ścianach, robót tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych wapienno- cementowych, elewacji z warstwy termoizolacyjnej styropianowej z wyprawą cienkowarstwową z tynku akrylowego, elewacji z blachy cynkowo- tytanowej w układzie pasów poziomych lub pionowych, ścian i sufitów z płyt kartonowo- gipsowych, ścian osłonowych z warstwowymi płyt kompozytowych, sufitów podwieszanych z płyt z wełny mineralnej prasowanej, sufitów podwieszanych z wełny drzewnej łączonej magnezytem, izolacji termicznej połaci dachowych ze styropianu i papy, obróbki blacharskiej cynk – tytan, robót malarskich ścian i sufitów zwykłych, robót malarskich zewnętrznych ścian – malowanie fasady na tynku cienkowarstwowym akrylowym, instalowanie okien aluminiowych instalowanie drzwi aluminiowych, montaż paneli z materiału rozpraszającego światło, robót izolacyjnych, robót instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych, robót budowlanych w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji, robót budowlanych w zakresie budynków, konstrukcji z betonu zbrojonego, robót konstrukcyjnych z wykorzystaniem stali, robót instalacyjnych elektrycznych, instalacji windy, robót w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, ochrony odgromowej, instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego, instalacji zasilania elektrycznego, instalacji niskiego napięcia, systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.

#### Uwaga 1

**Wykonawca nadzoru autorskiego (Wykonawca), który będzie sprawował nadzór autorski podczas realizacji projektu na podstawie dokumentacji projektowej będzie wykonywał powyższe prace na podstawie pisemnej zgody właściciela praw do sprawowania nadzorów przez osoby trzecie bez wskazania tych osób. Wyrażenie przekonania przez Biuro projektowe będące stroną umowy o wykonanie dokumentacji projektowej z 2016 roku o braku wymogu pełnienia nadzoru autorskiego przez autora projektu przekazane zostało Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach w 2020 roku w formie pisemnej.**

### Uwaga 2

17 listopada 2020 r. został przekazany teren budowy i zostały rozpoczęte roboty budowlane. Wyłoniony został również inwestor zastępczy.

### Uwaga 3

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją dotyczącą robót budowlanych stanowiącą Załączniki nr 3 do Zaprośzenia tj. projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR, przedmiarem robót i SIS.

### Uwaga 4

Na podstawie planu wydatkowania środków inwestycyjnych z 2020 r. w tym na roboty budowlane, obsługę inwestycji i pierwsze wyposażenie ich rozkład w poszczególnych latach wynosił odpowiednio: 2020 – ok. 12%, 2021 - ok.59%, 2022 – ok. 29%. W 2020 r. po zawarciu umów w czwartym kwartale prognozowany rozkład wydatków uległ zmianie i wynosi odpowiednio: 2020 – ok. 3%, 2021 - ok.79%, 2022 – ok. 18%.

## **II. OBOWIĄZKI OGÓLNE**

1. Nadzór autorski sprawowany będzie w okresie:
  - od dnia wskazanego w Poleceniu rozpoczęcia prac przekazanemu Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy,
  - do odbioru końcowego wszelkich wykonanych robót budowlanych oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i po podpisaniu protokołu odbioru wykonania czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego.Planowany termin realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych: do 15 października 2022 r.
2. W przypadku zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane Zamawiający przewiduje rozliczenie za usługę nadzoru autorskiego w wysokości za wykonane prace o nadzory do czasu wszczęcia robót budowlanych. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Termin pobytu na budowie Wykonawca ustalał będzie z inwestorem zastępczym .
4. W celu przygotowania oferty Zamawiający zakłada aby w 2021 roku Wykonawca wykonał 21 nadzorów autorskich, a w 2022 roku wykonał 9 nadzorów autorskich.
5. Zamawiający wymaga aby podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca wykonywał nadzory w odstępach czasu zabezpieczające skuteczny i prawidłowy nadzór oraz – dodatkowe pobyty na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych oraz w sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót) i/lub nagłych i/lub awaryjnych oraz w trakcie odbioru końcowego, a także w sytuacjach, gdy wyczerpany został limit rocznych obligatoryjnych pobytów kontrolnych, a obecność nadzoru autorskiego jest niezbędna dla zapewnienia właściwego nadzoru nad prowadzonymi pracami (bez dodatkowego wynagrodzenia).
6. W przypadku przerwy w wykonaniu robót budowlanych sprawowanie nadzoru nie będzie wymagane.

## **III. WSPÓŁPRACA WYKONAWCY NADZORU AUTORSKIEGO Z ZAMAWIAJĄCYM**

1. Stwierdzanie w toku wykonywanych robót ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową,
2. Uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Opiniowanie możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową,

4. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej poprzez wykonywanie dodatkowych rysunków i przedstawianie rozwiązań zamiennych,
5. Kwalifikowanie, opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji technicznej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych,
6. Udział w naradach roboczych organizowanych przez Zleceniodawcę lub wykonawcę robót budowlanych i wizytowanie placu budowy,
7. Udział w odbiorze końcowym,
8. Czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlanych, wymagających uzyskania nowych pozwoleń na budowę,
9. Wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych przez: zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej
10. Dokonywaniem wpisów do dziennika budowy.