

## Opis przedmiotu zamówienia

### **Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części:**

- część I obejmuje **114** konserwacji w 9 jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej wg załącznika nr 2/I - Formularz cenowy dla części I
- część II obejmuje **510** konserwacji w 28 jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej wg załącznika nr 2/II - Formularz cenowy dla części II
- część III obejmuje **276** konserwacji w 17 jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej wg załącznika nr 2/III - Formularz cenowy dla części III

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1- bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, central wentylacyjnych, szaf klimatyzacji precyzyjnej;
- 1.2– diagnozowanie usterek, naprawy urządzeń, wymiany zużytych elementów;
- 1.3– prowadzenie konserwacji urządzeń, w zakresie określonym w punkcie 3;
- 1.4– przekazanie potrzebnych zamawiającemu opinii technicznych (ekspertyz stanu technicznego, ekspertyz o zużyciu urządzeń).

Urządzenia znajdują się w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach. Prace serwisowe należy wykonywać w czasie godzin pracy jednostek Izby Administracji Skarbowej tj. od godziny 7:00 do 15:00 w dni robocze.

#### 2. Wykaz urządzeń określają załączniki stanowiące zestawienia urządzeń (formularze cenowe dla poszczególnych części (od I do III) zamówienia. Jednostki zewnętrzne wymagające użycia windy zestawiono w odrębnym wykazie (w załączeniu).

#### 3. Zakres czynności przeprowadzanych w czasie konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych:

- sprawdzenie filtrów powietrza i w razie potrzeby ich czyszczenie lub wymiana (bez kosztów filtrów);
- sprawdzenie pasków klinowych i w razie potrzeby ich wymiana (bez kosztu pasków);
- czyszczenie wymienników, parowników i skraplaczy;
- sprawdzenie napięcia i poboru prądu przez sprężarki i wentylator;
- sprawdzenie przewodów odprowadzenia skroplin i pomp;
- sprawdzenie wentylatorów i w razie potrzeby ich czyszczenie;
- kontrola mocowania sprężarek i wentylatorów;
- sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych;
- sprawdzenie i kontrola zabezpieczeń elektrycznych,
- kontrola układów chłodniczych (kontrola ciśnień, regulacja);
- sprawdzenie czynnika chłodzącego i w razie potrzeby jego uzupełnienie (bez kosztu czynnika chłodzącego);
- kontrola automatyki sterującej;
- sprawdzenie i konserwacja układu odprowadzania skroplin;
- czyszczenie obudowy urządzeń;
- czyszczenie anemostatów i kratki wentylacyjnych;
- dezynfekcja i odgrzybianie jednostek wewnętrznych,
- czyszczenie czujników termostatów;
- pozostałe prace wymagane przez DTR producentów urządzeń;
- wykonywanie niezbędnych regulacji i korekt nastaw instalacji;
- diagnozowanie uszkodzeń;
- przeprowadzanie kontroli szczelności układów chłodniczych określonych

obowiązującymi przepisami dot. substancji zubożających warstwę ozonową oraz uczestnictwo w realizacji wpisów do systemu CRO.

4. Po każdej konserwacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół z wykonanych prac serwisowych. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone przez osoby odpowiedzialne w poszczególnych jednostkach organizacyjnych. Protokół winien zawierać w szczególności nazwę urządzenia, typ, model, numer seryjny urządzenia, nr pomieszczenia, w którym pracuje i jeżeli jest to możliwe rodzaj czynnika chłodniczego i jego ilość.
5. Zamawiający przewiduje wykonanie 2 konserwacji dla wskazanych urządzeń (głównie serwerownie, pomieszczenia techniczne) a w pozostałych przypadkach wykonanie 1 konserwacji, zgodnie z kolumną 11 w załączonych zestawieniach urządzeń.  
**Uwaga!** W lokalizacjach: Katowice, ul. Damrota 25 – budynek „C”; Katowice, ul. Słoneczna 34; Sosnowiec, ul. 3-go Maja 22 – do zewnętrznych urządzeń klimatyzacyjnych przyporządkowana jest większa ilość urządzeń odbiorczych, umieszczona w jednym wierszu, których ilość została wskazana w kolumnie „10” tabeli. Zamawiający zwraca uwagę, że oprócz czynności o charakterze technicznym (sprawdzenie poprawności działania, filtrów, wentylatorów, instalacji skroplin, połączeń elektrycznych), wymagana jest dezynfekcja i odgrzybianie każdej z tych jednostek.  
Pierwszą konserwację dla wszystkich urządzeń wykazanych w zestawieniu, należy wykonać w terminie **do 30 kwietnia 2021 roku**. Drugą konserwację należy wykonać **do 31 października 2021 roku**, przy czym fakturę wraz z protokołami, z wykonanych prac serwisowych, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej do 30 listopada 2020 r.
6. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia jej diagnozowania i usuwania w terminie 8 godzin roboczych od momentu zawiadomienia faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest do podania przyczyny awarii na piśmie.
7. **Wykonawca zobowiązuje się w ramach wartości oferty brutto do wykonywania diagnozowania awarii, regulacji i zmiany parametrów oraz poza konserwacjami napraw bieżących polegających na naprawie lub wymianie uszkodzonych drobnych części w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.**
8. Naprawy lub wymiany części lub elementów niewymienionych w pkt 7, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania urządzeń, będą realizowane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego Wykonawcy. W ofercie (w protokole konieczności) zostanie podana wartość podlegająca weryfikacji przez Zamawiającego i oparta o podaną w zawartej umowie cenę jednej roboczogodziny z narzutami brutto oraz cenę zakupu części użytych do naprawy lub wymiany. Protokół konieczności (oferta cenowa) winna zawierać czytelne dane naprawianego urządzenia a w szczególności nazwę urządzenia (jednostka wew., zew.,- gdzie zainstalowany tj. jaki urząd, typ, model, nr seryjny, nr pomieszczenia pracy urządzenia, rodzaj czynnika itp.). Na wykonanie naprawy i zamontowane części Wykonawca udzieli 12-miesięcznej gwarancji.
9. Wykonawca musi posiadać możliwość zaopatrzenia w części zamienne do serwisowanych instalacji tak, aby zapewnić sprawne usuwanie awarii.
10. Wymienione zużyte części i materiały eksploatacyjne muszą być okazane Zamawiającemu, a następnie zutylizowane przez Wykonawcę chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej.
11. Przeprowadzanie obowiązkowych kontroli szczelności układów chłodniczych, określonych obowiązującymi przepisami ustawy z dn. 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych

(tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 2065) musi być realizowane za pośrednictwem serwisantów posiadających odpowiednie certyfikaty, w sposób wynikający z aktualnych przepisów i obejmuje stosowne wpisy do kart urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów.

12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo uzgadniał termin wejścia do danego obiektu (na podstawie sporządzonego harmonogramu prac) z odpowiednim wyprzedzeniem, to znaczy na pięć dni przed planowaną konserwacją.
13. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi, w szczególności: koszty wykonania konserwacji, koszty dojazdów do i z miejsca wykonywania usług, koszty środków do czyszczenia i dezynfekcji, koszty badania szczelności urządzeń i instalacji zawierających powyżej 3 kg substancji kontrolowanych lub fluorowanych gazów cieplarnianych, diagnozowanie usterek.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu objętego umową w wyniku zmiany ilości urządzeń przeznaczonych do wykonania usług konserwacyjnych. Z tytułu tego ograniczenia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
15. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - prowadzenia prac konserwacyjnych w taki sposób, aby nie utrudniały one możliwości korzystania z pomieszczeń i budynków;
  - udzielenia wsparcia w zakresie oceny stanu technicznego oraz kwalifikowania urządzeń i instalacji do ewentualnych napraw, ustalania zakresu tych napraw;
  - natychmiastowego zgłoszenia zauważonych uszkodzeń, nieprawidłowości instalacji, które skutkują koniecznością wykonywania prac naprawczych w celu przywrócenia prawidłowego działania instalacji i urządzeń;
  - wykonywania czynności konserwacyjnych zgodnie z wymaganiami Producenta bądź Gwaranta (dotyczy urządzeń na gwarancji);
  - posiadania na obszarze Rzeczypospolitej certyfikatów dla personelu w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, spełniające warunki określone w ustawie z dn. 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych;
  - posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne – pkt. 5,6,7,10, spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.nr 89, poz. 828);
  - posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 1. Urządzenia instalacje i sieci energetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną – pkt. 2 (do 1kV), spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;
  - wykonania usługi będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującej przepisami, normami, zasadami sztuki oraz wymaganiami zamawiającego, z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
  - używania środków do czyszczenia i dezynfekcji posiadających atest PZH;

- postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 797 ze zm.) i ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r.,poz. 1219 ze zm.);
- przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony p.poż. oraz do zachowania przy świadczeniu usług wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego, przestrzegania przepisów BHP o p.poż, w trakcie i w związku z wykonywaniem robót;
- zabezpieczenia (w czasie trwania robót) obiektu przed dostępem osób nieuprawnionych, utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania wszelkich, materiałów i urządzeń w wyznaczonym miejscu oraz sukcesywnego usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z obowiązującą ustawą o odpadach;
- przestrzegania reżimu sanitarnego wprowadzonego z tytułu aktualnej sytuacji pandemicznej, w szczególności do realizacji bezwzględnego obowiązku zasłaniania ust i nosa w miejscu realizowanych robót oraz na terenie wszystkich nieruchomości pozostających w strukturze Izby Administracji Skarbowej w Katowicach.