



Krajowa Administracja  
Skarbowa

Katowice, dnia 18 lutego 2020 r.

**Izba Administracji  
Skarbowej  
w Katowicach**

2401-ILZ.261.7.2021  
UNP: 2401-21-037127

<https://www.slaskie.kas.gov.pl>

Wykonawcy  
według rozdzielnika

### **Zaproszenie do składania ofert**

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu wyłonienia Wykonawcy zadania pn.: „**Bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych znajdujących się w obiektach jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w 2021 r.**”.

Do niniejszego postępowania na podstawie art. 2 ust. 1 nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 2019 ze zm.)

#### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, central wentylacyjnych, szaf klimatyzacji precyzyjnej;
- b) diagnozowanie usterek, naprawy urządzeń, wymiany zużytych elementów;
- c) prowadzenie konserwacji urządzeń, w zakresie określonym w punkcie 3;
- d) przekazanie potrzebnych zamawiającemu opinii technicznych (ekspertyz stanu technicznego, ekspertyz o zużyciu)

urządzeń znajdujących się w obiektach jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach na terenie województwa śląskiego w okresie od momentu rozpoczęcia obowiązywania umowy do 31 grudnia 2021 r. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 3 do Zaproszenia, natomiast wykaz jednostek (zewnętrznych) wymagających użycia wyższki stanowi Załącznik nr 6 do Zaproszenia.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części:

- część I obejmuje **114** konserwacji w obiektach 9 jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej wg Załącznika nr 2/I - Formularz cenowy dla części I
- część II obejmuje **510** konserwacji w obiektach 28 jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej wg Załącznika nr 2/II - Formularz cenowy dla części II
- część III obejmuje **276** konserwacji w obiektach 17 jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej wg Załącznika nr 2/III - Formularz cenowy dla części III

#### **Uwaga:**

Zamawiający nie ogranicza ilości części, dla jakich Wykonawca może złożyć oferty.

Wykonawca zostanie wyłoniony dla każdej części i dla każdej części zawarta zostanie

odrębna umowa.

Przed złożeniem oferty Wykonawca może dokonać wizji lokalnej serwisowanych urządzeń w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia oferty. Wykonawca przeprowadza wizję lokalną we własnym zakresie i na własny koszt. W związku z obowiązującym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, wprowadzonym na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 491 ze zm.), dokonanie wizji lokalnej możliwe jest wyłącznie po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem sekretariatu w poszczególnych lokalizacjach terminu oraz godziny wizji, złożeniu przez osobę dokonującą wizji oświadczenia, że nie jest objęta kwarantanną, jak również z zachowaniem wszelkich wymagań i ograniczeń określonych przepisami prawa, zwłaszcza w zakresie zakrywania ust i nosa, poprzez stosowanie we wszystkich pomieszczeniach w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach własnej maseczki ochronnej i rękawiczek jednorazowych oraz zachowanie odpowiedniej odległości.

### **Uwaga:**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- posiadania na obszarze Rzeczypospolitej certyfikatów dla personelu w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, spełniające warunki określone w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065),
- posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne – pkt. 5,6,7,10, spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89, poz. 828 ze zm.),
- posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 1. Urządzenia instalacje i sieci energetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną – pkt. 2 (do 1kV), spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

## **II. TERMIN REALIZACJI:**

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie zawartej umowy w okresie od momentu rozpoczęcia obowiązywania umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.

### **Uwaga:**

W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać 2 konserwacje dla wskazanych urządzeń (głównie serwerownie, pomieszczenia techniczne), a w pozostałych przypadkach wykonanie 1 konserwacji, zgodnie z kolumną 11 w załączonych zestawieniach urządzeń.

Pierwszą konserwację dla wszystkich urządzeń wykazanych w zestawieniu, należy wykonać w terminie **do 30 kwietnia 2021 roku**. Drugą konserwację należy wykonać **do 31 października 2021 roku**, przy czym fakturę wraz z protokołami, z wykonanych prac serwisowych, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej do 30 listopada 2021 r.

### III. MIEJSCE REALIZACJI:

Przedmiot zamówienia realizowany będzie dla poszczególnych 3 części w lokalizacjach wskazanych w Załączniku nr 2/I, 2/II, 2/III do niniejszego Zaproszenia.

#### **Uwaga:**

- Prace prowadzone będą w dni robocze, w godzinach pracy jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00 – 15:00. Po uprzednim uzyskaniu zgody kierującego jednostką organizacyjną IAS po godzinach pracy jednostki lub w sobotę będą mogły być prowadzone prace tego wymagające albo szczególnie uciążliwe.
- Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie prac w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami, nie utrudniać i nie zakłócać pracy wykonywanej w pozostałych częściach budynku. Prace związane z przedmiotem zamówienia muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Prace porządkowe po prowadzonych robotach oraz wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak np. uszkodzenia tynków i powierzchni malarskich zostaną naprawione przez Wykonawcę na jego koszt.
- Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac, mienia przekazanego przez Zamawiającego.

### IV. WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Należność za przedmiot umowy płatna będzie po przeprowadzonej konserwacji, na podstawie faktury i podpisanych przez obie strony protokołów z wykonanych prac serwisowych wystawionych przez Wykonawcę. W przypadku faktury zbiorczej należy wyszczególnić obiekty, których konserwacja dotyczyła wraz z podaniem wartości zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia faktury.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.
6. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

### V. KRYTERIA OCENY OFERT:

Ocena ofert oparta będzie o następujące kryteria:

1. **Łączna cena brutto za usługi serwisowe - 80%**  
Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa wartość brutto ceny oferty tym wyższa ilość punktów za to kryterium).  
Oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów (maksymalna ilość).  
Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_c = \frac{NOCB}{CBOB} \times 80 \text{ pkt}$$

$P_c$  – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”  
NOCB – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert  
CBOB – cena brutto oferty badanej

2. **Wysokość marży za części i elementy dostarczone do usuwania awarii - 15%**  
Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa marża tym wyższa ilość punktów za to kryterium).  
Oferta z najniższą marżą otrzyma 15 punktów (maksymalna ilość).  
Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_m = \frac{NOM}{MOB} \times 15 \text{ pkt}$$

$P_m$  – ilość punktów uzyskanych w kryterium „wysokość marży za części i elementy dostarczone do usuwania awarii”  
NOM – najniższa oferowana marża spośród wszystkich ofert  
MOB – marża oferty badanej

3. **Cena za roboczogodzinę podczas usuwania awarii - 5%**  
Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa cena roboczogodziny z narzutami brutto tym wyższa ilość punktów za to kryterium).  
Oferta z najniższą ceną za roboczogodzinę z narzutami brutto otrzyma 5 punktów (maksymalna ilość).  
Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_r = \frac{NOCRB}{CRBOB} \times 5 \text{ pkt}$$

$P_r$  – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena za roboczogodzinę podczas usuwania awarii”  
NOCRB – najniższa oferowana cena roboczogodziny brutto spośród wszystkich ofert  
CRBOB – cena roboczogodziny brutto oferty badanej

Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany dla każdej części oddzielnie na podstawie uzyskanej oceny w oparciu o kryteria oceny oferty, na podstawie punktów wyliczonych wg poniższego wzoru:

$$P = P_c + P_m + P_r$$

gdzie:

**P** – suma liczby punktów uzyskanych w kryteriach „Cena”, „Wysokość marży za części i elementy dostarczone do usuwania awarii” oraz „Cena za roboczogodzinę podczas usuwania awarii”

**$P_c$**  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

**$P_m$**  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Wysokość marży za części i elementy dostarczone do usuwania awarii”

**$P_r$**  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena za roboczogodzinę podczas usuwania awarii”

**Uwaga:**

Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Podczas oceny ofert, wartość przeliczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ocena ofert dla każdej części będzie się opierała o ww. kryteria.

Jeżeli dla danej części łączna cena brutto za usługi serwisowe będzie niższa o 40% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, oferta może zostać odrzucona dla danej części.

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrąglą się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrąglą się w górę do pełnych groszy.

Cena obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

#### **VI. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE PROCEDURY:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawców, którzy z przyczyn leżących po ich stronie, nie wykonali albo nienależycie wykonali w okresie ostatnich 3 lat umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania, albo w tym samym okresie z przyczyn leżących po ich stronie, po wyłonieniu Wykonawcy nie doszło do podpisania z Zamawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **VII. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z RODO<sup>1</sup>:**

1. Klauzula informacyjna w związku z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego została opublikowana na stronie Zamawiającego [www.slaskie.kas.gov.pl](http://www.slaskie.kas.gov.pl) w zakładce Ogłoszenia – Zamówienia publiczne – Profil nabywcy. Link: <http://www.slaskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-katowicach/ogloszenia/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy>
2. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych RODO zawarte jest w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania.

#### **VIII. SKŁADANIE OFERT (TERMIN / SPOSÓB / WYMAGANE DOKUMENTY):**

1. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, i podpisanie przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (podpis czytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpis nieczytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy z pieczęcią imienną) **Formularza ofertowego** stanowiącego **Załącznik nr 1** do Zaprośzenia wraz z uzupełnionymi i podpisanymi **Formularzami cenowymi** stanowiącymi **Załączniki 2/I-III** do Zaprośzenia.
2. Termin składania ofert: **do dnia 26 lutego 2021 r.**
3. Wymagane dokumenty można:
  - wysłać pocztą/kurierem,
  - wysłać pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: [a-zp2.ias.katowice@mf.gov.pl](mailto:a-zp2.ias.katowice@mf.gov.pl)
  - złożyć osobiście w kancelarii w pokoju numer 2, w budynku „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25.

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

**Uwaga:**

Wykonawca swoją ofertę przesłaną tradycyjną pocztą lub dostarczoną osobiście do siedziby Zamawiającego może przekazać w zamkniętej kopercie opisanej zastrzeżeniem: „Nie należy otwierać przed upływem terminu składania ofert”. Koperta powinna być opisana zgodnie z poniższym wzorem:

Wykonawca	Izba Administracji Skarbowej w Katowicach ul. Damrota 25 40-022 Katowice
2401-ILZ.261.7.2021 – Bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych znajdujących się w obiektach jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w 2021 r.	
<b>NIE OTWIERAĆ PRZED ..... lutego 2020 r.</b>	

**Uwaga:**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia oferty lub złożenia w innym miejscu niż wskazane powyżej.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej [www.slaskie.kas.gov.pl](http://www.slaskie.kas.gov.pl), zakładka „Ogłoszenia - Zamówienia publiczne”, informację o złożonych ofertach. Po analizie ofert Zamawiający umieści na ww. stronie Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu postępowania.

W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w ww. zakresie.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty dla danej części zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami.

Podpisanie umowy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego, tj. w Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach przy ul. Damrota 25, 40-022 Katowice. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość podpisania umowy na odległość tj. przesłania do Wykonawcy za zwrotnym potwierdzeniem odbioru uzupełnionych i podpisanych formularzy umowy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Zaproszenia celem ich podpisania przez uprawnione ze strony Wykonawcy osoby. Zamawiający po podpisaniu umowy, a przed jej wysyłką w formie papierowej prześle Wykonawcy mailem scan podpisanej przez siebie umowy. Wykonawca po otrzymaniu wersji papierowej umowy zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych odesłać podpisany egzemplarz umowy do Izby Administracji Skarbowej w Katowicach. Wykonawca po podpisaniu umowy, a przed jej wysyłką w formie papierowej prześle Zamawiającemu mailem scan podpisanej przez obie strony umowy. W sytuacji podpisywania umowy na odległość, tj. gdy Umowa zostanie wysłana Wykonawcy do podpisania poza siedzibą Zamawiającego, datą rozpoczęcia obowiązywania umowy będzie następny dzień roboczy, przypadający zgodnie z ZPO po dniu jej otrzymania przez Wykonawcę.

**X. OSOBY DO KONTAKTU:**

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach

a) w sprawach przedmiotu zamówienia:

Pan Jakub Galeja, IAS Katowice, tel. (32) 207 63 12, e-mail: [jakub.galeja@mf.gov.pl](mailto:jakub.galeja@mf.gov.pl)

Pan Andrzej Świerczek, IAS Katowice, tel. (32) 207 63 17, e-mail: [andrzej.swierczek@mf.gov.pl](mailto:andrzej.swierczek@mf.gov.pl)

b) w sprawach formalnoprawnych

Pan Piotr M. Kindler, IAS Katowice, tel. (32) 207 60 44, e-mail: [piotr.kindler@mf.gov.pl](mailto:piotr.kindler@mf.gov.pl)

Jednostki organizacyjne IAS wymienione w Załączniku nr 2/I-III

telefon do sekretariatu konkretnej jednostki organizacyjnej IAS podany na stronie:

[Dane teleadresowe - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach \(kas.gov.pl\)](http://Dane_teleadresowe_-_Izba_Administracji_Skarbowej_w_Katowicach_(kas.gov.pl))

Naczelnik Wydziału  
Roman Kowalówka  
podpisane kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym

### **Załączniki: 5**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2/I - Formularz cenowy dla części I

Załącznik nr 2/II - Formularz cenowy dla części II

Załącznik nr 2/III - Formularz cenowy dla części III

Załącznik nr 3- Opis przedmiotu zamówienia - dla części I-III -zakres wymaganych czynności

Załącznik nr 4 - Projekt umowy dla części I-III.

Załącznik nr 5 – Wykaz jednostek wymagających zwwyżki

**Wszystkie wskazane powyżej załączniki do Zaproszenia o zamówieniu są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego: [www.slaskie.kas.gov.pl](http://www.slaskie.kas.gov.pl)**

Sporządził: Piotr M. Kindler, te. (32) 207 60 44