

PROJEKT
UMOWY/2020
(Dla części)

zawarta w dniu pomiędzy

Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, z siedzibą w Katowicach przy ul. Damrota 25, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP:

.....

i numerze REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości zł

/Panią/Panem posiadającą /-cym numer PESEL:, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:/

reprezentowaną /-nym przez:

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ_.60.2020 na „**Roczny przegląd przewodów kominowych znajdujących się w 42 obiektach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach**”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest usługa dla częścina „**Roczny przegląd przewodów kominowych znajdujących się w 42 obiektach podległych Izbie Administracji**

Skarbowej w Katowicach” zgodnie ofertą złożoną dniastanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów będących przedmiotem Umowy zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.c) Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), w terminach określonych dla poszczególnych jednostek wskazanych w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy. Termin przeglądu należy ustalić z pracownikami sekretariatu poszczególnych obiektów.
4. Przeglądy winny polegać na sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich elementów przewodów kominowych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji Umowy: przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie od 2 stycznia 2021 r. do 15 grudnia 2021 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przeglądy w terminach określonych dla poszczególnych obiektów, wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy.
3. Zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe

§ 3

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie brutto:).
2. Należność za przedmiot Umowy płatna będzie w częściach po przeprowadzonym przeglądzie w danej jednostce, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i podpisanego przez obie strony protokołu z okresowej kontroli, wystawionego przez Wykonawcę.
3. Z przeprowadzonych przeglądów winien być sporządzony protokół z przeglądu (dla każdego obiektu odrębnie) o stanie technicznym kanałów i możliwości ich bezpiecznego użytkowania bądź z wyszczególnieniem nieprawidłowości, w 2 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz powinien być potwierdzony i pozostawiony uprawnionemu użytkownikowi obiektu budowlanego, a drugi dostarczony do siedziby Zamawiającego przy ul. Damrota 25 w Katowicach.

4. W przypadku stwierdzenia w protokole przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) nieprawidłowości np. niedrożność przewodów spalinowych, będą one eliminowane na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego niż Wykonawca podmiotu, który usunie w/w nieprawidłowości.
5. Protokół należy wypełnić czytelnie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia szczegółowej faktury VAT na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25 z zaznaczeniem, którego obiektu skarbowego dotyczył przegląd. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury zbiorczej - należy wówczas wyszczególnić jednostki, których przegląd dotyczył wraz z podaniem wartości zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
7. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 3 do Umowy zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
9. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Zaprośzeniu do składania ofert oraz w Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w Załączniku nr 3 do Umowy.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzitelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
11. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 r. poz. 1666) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Przegląd każdej jednostki organizacyjnej będzie odbywać się w dniach roboczych w godz. od 07:00 do 15:00. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości na terenie wykonywania prac i zabezpieczenia terenu nimi objętego /codziennie należy obowiązkowo sprzątać

- obszar, który uległ zabrudzeniu/. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury, koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w obiektach skarbowych objętych Umową. Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy.
 5. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:
po stronie Zamawiającego:
a) tel.
po stronie Wykonawcy:
a) tel.
 6. Osoby wymienione w ust. 5 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy** oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego **Załącznik nr 5 do Umowy**, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
 8. Dokumenty określone w ust. 7, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 5 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
 9. Pracownikiem Wykonawcy w rozumieniu Umowy jest osoba zatrudniona przez Wykonawcę realizująca przedmiot Umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,5% wynagrodzenia brutto dla danej jednostki, określonego w Załączniku nr 3 do Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w Załączniku nr 3 do Umowy. Kara będzie naliczana dla każdego obiektu odrębnie,
 - b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo niewykonania Umowy,

3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. a przekroczy 20 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. b i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
5. Każdej ze Stron odstępującej od umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony, w przypadkach opisanych w § 6 ust. 4, a Zamawiającemu w przypadku określonym w § 6 ust. 6, karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
6. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych Umową z wyłączeniem ust.2 lit. b i ust.5.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
12. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.

§ 6

WYGAŚNIĘCIE UMOWY, Odstąpienie, Rozwiązanie Umowy

1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania lub zaprzestania naruszeń warunków Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem tych przepisów, po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia w/w naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu w/w naruszeń.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany treści w Umowie zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
3. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W kwestiach nieuregulowanych Umową w pierwszej kolejności obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).
5. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy – dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1 – 9 z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1842 ze zm.).
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejscu postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.

7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Strony Umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Data

.....

Data

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Kserokopia formularza oferty

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Kserokopia formularza cenowego

Załącznik nr 4 – Informacja o zagrożeniach

Załącznik nr 5– Wykaz osób

Załącznik nr 6 - Wzór protokołu z okresowego przeglądu przewodów kominowych dymowych – spalinowych – wentylacyjnych.