

PROJEKT
UMOWY NR/2020

zawarta w dniu pomiędzy

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości zł /Panią/Panem posiadającą /-cym numer PESEL:, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:/*

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca w celu podpisania Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

reprezentowaną /-nym przez:*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ_.261.53.2020 na wykonanie okresowej kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej w obiektach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach w roku 2021, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie okresowej kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej w obiektach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach w roku 2021, zgodnie z ofertą z dnia*. Czynności w/w będą wykonywane zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji Umowy: przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie od **02 stycznia 2021 r. do dnia 30 listopada 2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać okresowa kontrolę w terminach określonych dla poszczególnych obiektów, wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy.
3. Terminy przeglądów należy ustalić z osobami wymienionymi po stronie Zamawiającego w § 4 ust. 6 i osobą wskazaną do kontaktu w sprawie danego obiektu.
4. Zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.

§ 3

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje szacunkowe wynagrodzenie w kwocie brutto* zł (słownie brutto:).
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru wykonania przedmiotu Umowy, w którym należy podać rzeczywistą ilość gniazd elektrycznych, obwodów elektrycznych, wyłączników różnicowo – prądowych i złączy kontrolnych instalacji odgromowych poddanych przeglądowi. Protokół taki należy sporządzić dla każdego obiektu odrębnie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach /jeden dla urzędu zajmującego obiekt, którego dotyczy wykonany przegląd, drugi dla Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25 /i dostarczyć w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przeglądu.
3. Protokół należy wypełnić czytelnie.
4. Strony ustalają, że należność za wykonanie przedmiotu Umowy, płatna będzie zgodnie z cenami jednostkowymi netto określonymi w Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, za rzeczywistą ilość gniazd elektrycznych, obwodów elektrycznych, wyłączników różnicowo – prądowych i złączy kontrolnych instalacji odgromowej, podaną w protokole odbioru, które poddane zostały przeglądowi.
5. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego bez zastrzeżeń, protokołu odbioru wykonania przedmiotu Umowy w danym obiekcie oraz prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur szczegółowych na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25 z zaznaczeniem, którego urzędu i obiektu dotyczył przegląd.
7. Faktura może być wystawiona zbiorczo, w takim przypadku na fakturze muszą być szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych obiektów.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 2 do Umowy zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
10. W czasie trwania Umowy ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 2 do Umowy z tytułu wykonania Umowy nie podlegają zmianie i waloryzacji.
11. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Zaprośzeniu do składania ofert oraz Umowie a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w Załączniku nr 1 do Umowy.
12. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
13. Przegląd każdego obiektu będzie odbywać się w dniach roboczych w godzinach od 07:00 do 15:00. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
14. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1666) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywanych prac zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 2 dni od daty przekazania miejsca wykonania prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości na terenie wykonywania prac, zabezpieczyć teren nimi objęty /codziennie należy obowiązkowo sprzątnąć obszar, który uległ zabrudzeniu/. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury, koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w obiektach objętych Umową. Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy.
6. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:

po stronie Zamawiającego:

..... tel.:*

po stronie Wykonawcy:

..... tel.:.....*

..... tel.:.....

7. Osoby wymienione w ust. 6 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą **Załącznik nr 5 do Umowy** oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego **Załącznik nr 6 do Umowy**, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
9. Dokumenty określone w ust. 8, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 6 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
10. Pracownikiem Wykonawcy w rozumieniu Umowy jest osoba zatrudniona przez Wykonawcę realizująca przedmiot Umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 20 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu protokołu odbioru z wykonanej okresowej kontroli w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.2. Kara będzie naliczana dla każdego obiektu odrębnie,
 - b) 1,0% wartości podanej w kolumnie „suma brutto” dla danego obiektu, określonego w załączniku nr 4 do Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu okresowej kontroli w stosunku do terminu wskazanego w Załączniku nr 4 do Umowy, kolumna „Termin następnej kontroli (do)”. Kara będzie naliczana dla każdego obiektu odrębnie.
 - c) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo niewykonania Umowy,
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. b przekroczy 3 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 2 lit. c i nie nalicza się kary przewidzianej w § 5 ust. 2 lit. b.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

5. Każdej ze Stron odstępującej od Umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 6 ust. 4, a Zamawiającemu w przypadku określonym w § 6 ust. 6 - karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1.
6. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych Umową z wyłączeniem przypadków z § 5 ust.2 lit. c i ust. 3 .
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
12. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.

§ 6

WYGAŚNIĘCIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania lub zaprzestania naruszeń warunków Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów pożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze

stwierdzenia w/w naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu w/w naruszeń.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany treści w Umowie zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
3. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W kwestiach nieuregulowanych Umową w pierwszej kolejności obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).
5. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy – dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1 – 9 z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ([tj. Dz. U. poz. 374 ze zm. 2020 r. poz. 1842](#)).
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejscu postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Strony Umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Data

.....
Data

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Kopia Formularza cenowego
3. Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Załącznik nr 4 – Wykaz obiektów, urządzeń i terminy wykonania przeglądów.

5. Załącznik nr 5 – Informacja o zagrożeniach
6. Załącznik nr 6 – Wykaz osób

** Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy Umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty*