

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej remontu toalet (dostosowanie ich do aktualnie obowiązujących przepisów) w budynku Urzędu Skarbowego w Żywcu przy ul Krasieńskiego 11.**

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- dokonanie wizji lokalnej w budynku,
- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (branża budowlana, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne),
- projekt aranżacji wnętrz,
- wykonanie przedmiaru robót,
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kod CPV – 71320000-7 (Usługi inżynierskie w zakresie projektowania)

71242000-6 (Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów)

2. Opis budynku:

Urząd Skarbowy w Żywiec,

Budynek Urzędu Skarbowego zlokalizowany jest przy ul. Krasieńskiego 11 w Żywcu.

Budynek jest 4 kondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany budynku są murowane z cegły; stropy gęsto żebrowe z elementów drobnowymiarowych. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wod-kan, instalacje CO, ogrzewany z wykorzystaniem czynnika grzewczego – ciepłej wody- od dostawcy zewnętrznego. Istniejąca instalacja CO jest w rurach stalowych prowadzonych po ścianach, grzejniki żeliwne, członowe. Dane techniczne wymiennikowni: należy ustalić podczas wizji lokalnej.

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| – Powierzchnia zabudowy | - 421,00 m ² |
| – Powierzchnia użytkowa | - 1 461,28 m ² |
| – Kubatura | - 7 157,00 m ³ |

3. Zakres opracowania:

- projekt budowlano-wykonawczy czyli rysunki określające rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz ich uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania (branża budowlana, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne);
- projekt aranżacji wnętrz,

- przedmiar robót czyli opracowanie określające rodzaj, sposób wykonania i ilość robót z obmiarem,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych czyli opracowanie zawierające zbiory wymagań, które będą niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót.

Istniejące toalety na poszczególnych kondygnacjach należy przeprojektować i dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów, z dostosowaniem jednej toalety na parterze dla osób niepełnosprawnych.

4. Informacje dodatkowe:

1) Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wizji lokalnej można dokonać w dniach roboczych w godzinach od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji w budynku (zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną budynku w dwg). Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej w US Żywiec jest:

- Pani Beata Legler - tel. 33 865 13 08

w Przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym:

- Europejskimi Normami zharmonizowanymi oraz Polskimi Normami,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- Inne niewymienione przepisy i normy.

Ponadto zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem zawodowym Wykonawcy oraz w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Urzędu a także w sposób, który zapewni przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

- 2) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca wykona wszelkie inne czynności niezbędne do opracowania dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia np. niezbędną inwentaryzację urządzeń.
- 3) Wykonawca podczas przygotowywania dokumentacji winien wziąć pod uwagę fakt, iż prace te będą częściowo wykonywane na czynnym obiekcie.
- 4) Zamawiający wymaga, aby projekt budowlano-wykonawczy został zatwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe, których skan powinien znaleźć się w dokumentacji oraz złożenia oświadczenia potwierdzającego, że dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi.
- 5) Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w trzech egzemplarzach papierowych (w kolorze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD - w wersji źródłowej (dwg), jako przeszukiwalny (pdf). oraz dodatkowo: opis i specyfikacje techniczne w edytorze tekstu Word, przedmiary zagregowane, kosztorysy inwestorskie zagregowane (ath) – w arkuszu kalkulacyjnego Excel.
- 6) Zamawiający wymaga, aby gwarancja i rękojmia na wykonane projekty wynosiła min 36 miesięcy. Udzielona gwarancja i rękojmia na sporządzoną dokumentację będzie liczona od dnia podpisania protokołu odbioru. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego poprawienia wszystkich błędów występujących w dokumentacji.

5. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania opracowania projektu – 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.