



Krajowa Administracja
Skarbowa

Katowice, dnia 17 września 2020 r.

**Izba Administracji Skarbowej
w Katowicach**

2401-ILZ_.260.36.2.2020.18

UNP: 2401-20-173377

Wykonawcy

Dotyczy: Przebudowa i nadbudowa budynku magazynowo – garażowego położonego w Katowicach przy ulicy Słonecznej 34, znak ZKP-23/2020.

Zgodnie z art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w związku z zamówieniem publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie od potencjalnego Wykonawcy o następującej treści:

Pytanie 1

W związku z planowanym przystąpieniem do przedmiotowego przetargu prosimy o wyjaśnienie niniejszych wątpliwości:

Proszę o załączenie specyfikacji dźwigów.

Odpowiedź do pytania 1

Specyfikacja techniczna dźwigu osobowego jest opisana w ST1 H3/31a, która stanowi załącznik nr 6 do SIWZ – STWIOR – ARCHITEKTURA.

Pytanie 2

Czy zamawiający wyraża zgodę zmiany materiałów wpisanych w projekt na daną inwestycje między innymi: Płytki gresowe, wykładziny dywanowe, wycieraczki zewnętrznych, spieków kwarcowych LAMINAM na ściany, sufitów podwieszanych z płyty sufitowej drewnianej HERADESIGN FINE, ATOS PERFOTOPLATE, NRO?

Odpowiedź do pytania 2

Zgodnie załącznikiem nr 6 do SIWZ – STWIOR – ARCHITEKTURA, część 1 – Wstęp, pkt 1.4. – Określenia podstawowe, pod pkt 23:

„W niniejszej specyfikacji oraz przedmiotowej dokumentacji – jeśli podane zostały nazwy i producenci materiałów technologii i urządzeń - to podane zostały one jedynie jako przykładowe i stanowiące odniesienie porównawcze, w celu określenia parametrów technicznych i innych

wymogów jakie spełnione być muszą, by mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń - o ile zachowane zostaną ich parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji oraz inne - takie jak np. wybarwienie, forma, struktura i faktura powierzchni, trwałość kolorystyczna, zachowanie się po dłuższej eksploatacji, odporność na zabrudzenie i łatwość usuwania zabrudzeń, możliwość aplikacji i inne wymogi – które są istotne z punktu widzenia walorów architektonicznych, estetycznych i użytkowych – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu i inwestorem. Uwaga niniejsza dotyczy wszystkich opracowań branżowych.”

W związku z powyższym Wykonawcy mogą przysyłać zapytania wskazując jakie konkretnie materiały i urządzenia wskazane w dokumentacji chcieliby zastąpić równoważnymi oraz jakie materiały i urządzenia miałyby je zastąpić. Zamawiający udzieli stosownych odpowiedzi na zadane pytania. Ponieważ ustawowy termin składania zapytań do prowadzonego postępowania, na które Zamawiający ma obowiązek odpowiedzi, upłynął 14 września 2020 r., Zamawiający podjął decyzję, że udzieli odpowiedzi na pytania które dotrą do niego do 22 września 2020 r. Równocześnie Zamawiający przedłuży termin składania ofert do 28 września 2020 r. godz. 10:00.

Pytanie 3

Przystępując do przedmiotowego przetargu, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następującej kwestii:

Prosimy o sprecyzowanie parametrów zawiesi windowych np. Pfeifer jakie należy zabudować w szybie windowym.

Odpowiedź do pytania 3

Zawiesia windowe stanowią element całości urządzenia budowlanego jakim jest dźwig osobowy, którego wszystkie dane techniczne zostały zawarte w specyfikacji technicznej dźwigu osobowego w ST1 H3/31a, stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ – STWIOR – ARCHITEKTURA.

Pytanie 4

Przystępując do przedmiotowego przetargu, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następującej kwestii:

Dot. pozycji 137 – Proszę o przesłanie detalu lub jego wskazanie na rysunku wieszaków odzieży wierzchniej, jak opisane jest na rysunku A02 jako oznaczenie A22.

Odpowiedź do pytania 4

Charakterystyka wieszaków odzieży wierzchnich została przedstawiona na rysunku W02 – wieszak. Rysunek ten będzie załącznikiem do odpowiedzi.

Pytanie 5

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź do pytania 5

Patrz odpowiedź na pytanie 2.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź do pytania 6

Zgodnie z pkt 4.2.1 SIWZ, Wykonawca wskazuje te oznaczenia podwykonawców, które są mu znane na etapie składania ofert. W związku z powyższym wystarczające będzie podanie zakresu robót, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Pytanie 7

Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót

objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź do pytania 7

Kwestie te zostały jednoznacznie określone w punkcie 17 SIWZ (sposób obliczania ceny ofert) oraz w §1 ust. 13 – 19 i § 6 projektu umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ ani w projekcie umowy.

Pytanie 8

W celu wprowadzenia możliwości decydowania przez Zamawiającego o ewentualnym obciążeniu karami umownymi (w miejsce obecnego automatyzmu naliczania kar umownych), prosimy o modyfikację brzmienia § 10 ust. 1 Umowy na następujące: „Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi: ...”.

Odpowiedź do pytania 8

Zamawiający zostawia zapis bez zmian.

Pytanie 9

Zamawiający w § 10 ust. 2 pkt 1) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Odpowiedź do pytania 9

Zamawiający zostawia zapis bez zmian.

Pytanie 10

Zamawiający w § 10 ust. 2 pkt 7) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek.

Odpowiedź do pytania 10

Zamawiający zostawia zapis bez zmian.

Pytanie 11

Zamawiający w § 10 ust. 2 pkt 8) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek.

Odpowiedź do pytania 11

Zamawiający zostawia zapis bez zmian.

Pytanie 12

Zamawiający w § 10 ust. 2 pkt 9) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek.

Odpowiedź do pytania 12

Zamawiający zostawia zapis bez zmian.

Pytanie 13

*Zamawiający w § 10 ust. 2 pkt 10) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za wprowadzenie na teren robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek.*

Odpowiedź do pytania 13

Zamawiający zostawia zapis bez zmian.

Pytanie 14

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń

posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź do pytania 14

Patrz odpowiedź na pytanie 2.

Pytanie 15

Z uwagi na panującą sytuację epidemiologiczną oraz chęć przygotowania rzetelnej oferty ceowej zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź do pytania 15

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 28 września 2020 r. godz. 10:00.

Pytanie 16

W związku z zamiarem przystąpienia do przedmiotowego przetargu, z uwagi na obszerne opracowanie, a także konieczność sporządzenia „własnego” przedmiaru robót, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni, co pozwoli na dokładną analizę przedmiotu Zamówienia a tym samym ceny końcowej.

Odpowiedź do pytania 16

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 28 września 2020 r. godz. 10:00.

Pytanie 17

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz po przeprowadzeniu wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 02.10.2020 r.

Jednocześnie zwracamy się o zamieszczenie przedmiaru w wersji edytowalnej

Odpowiedź do pytania 17

Przedmiar w wersji edytowalnej będzie załącznikiem do odpowiedzi.

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 28 września 2020 r. godz. 10:00.

Udzielone wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.

Przedłużono termin składania ofert na dzień 28 września 2020 r. godz. 10:00 i otwarcia ofert na dzień 28 września 2020 r. godz. 11:00.

Na oryginale podpisała
Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Katowicach
Z-ca Dyrektora
Ewa Myrda

Powyższa odpowiedź została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.slaskie.kas.gov.pl.

Załączniki:

1. Rysunek W02 – wieszak
2. Przedmiar – wersja edytowalna

Sporządziła: Elżbieta Stanisł, tel.: 32 207 60 48