

DECYZJA Nr 125/2016

Na podstawie art. 66 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U.z 2016 r., poz. 290.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu sprawy z Urzędu dotyczącej stanu technicznego budynku Urzędu Skarbowego usytuowanego na terenie działki nr 27/2 przy ul. Leśnej 8 w Zawierciu, stanowiącego własność Izby Skarbowej w Katowicach.

nakazuje

Dyrektorowi Izby Skarbowej w Katowicach z siedzibą przy ul. Damrota 25, Katowice wykonać roboty budowlane polegające na doprowadzeniu do odpowiedniego stanu technicznego budynku Urzędu Skarbowego w Zawierciu tj.

- 1.usunąć z korytarza ewakuacyjnego na trzeciej kondygnacji budynku zamontowane drzwi przeszklone o szerokości 1,30m lub
 - długość dojścia ewakuacyjnego o którym mowa w § 256 ust.3 rozporządzenia powiększyć pod warunkiem ochrony:
 - a)strefy pożarowej stałymi samoczynnymi urządzeniami gaśniczymi wodnymi
 - o 50%,
 - b)drogi ewakuacyjnej samoczynnymi urządzeniami oddymiającymi uruchamianymi za pomocą systemu wykrywania dymu- o 50%.Przy jednoczesnym stosowaniu tych urządzeń długość dojścia może być powiększona o 100% (§ 256 ust.4 rozporządzenia)

2. wykonać remont schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku

Powyższe wykonać w terminie do 31.12.2016 r.

UZASADNIENIE

W związku z pismem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Zawierciu z dnia 29.03.2016 r., (data wpływu) w sprawie stwierdzonych nieprawidłowości w stopniu przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej w budynku Urzędu Skarbowego usytuowanego na terenie działki nr 27/2 przy ul. Leśnej 8 w Zawierciu, stanowiącego własność Izby Skarbowej w Katowicach, pracownicy tut. Inspektoratu w dn. 12.05.2016 r. przeprowadzili czynności kontrolne, podczas których stwierdzono, że na w/w działce usytuowany jest budynek użyteczności publicznej. Obiekt murowany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, trzykondygnacyjny z dachem mansardowym w konstrukcji drewnianej kryty blachą.

Zarządca budynku przedłożył książkę obiektów wraz z aktualnymi protokołami badań i sprawdzeń określonych art. 62 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie czynności kontrolnych oraz w ślad za wnioskiem KPPSP w Zawierciu stwierdzono, że na trzeciej kondygnacji budynku w korytarzu ewakuacyjnym, wydzielono pomieszczenie biurowe, które zostało zamknięte z dwóch stron drzwiami przeszklonymi o szerokości ok. 1,30 m.Wykonane roboty budowlane spowodowały zamknięcie drogi ewakuacyjnej i naruszenie § 256 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.z 2015 poz.1422). Długość dojścia ewakuacyjnego przekracza dopuszczalne 30m.

W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych stwierdzono również, że schody

zewnątrznie oraz podjazd dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku jest w złym stanie technicznym i estetycznym mogącym powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa życia ludzi.

Po przeanalizowaniu dokonanych ustaleń Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu informuje, co następuje:

Zgodnie z art 5 ust 2. ustawy Prawo budowlane obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1–7

Przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.z 2015 poz.1422) zasadniczo mają zastosowanie do projektowania, budowy, przebudowy i przypadków zmiany sposobu użytkowania budynków. Wyjątek wprowadza przepis § 207 ust. 2, który stanowi, że przepisy tego rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa przeciwpożarowego stosuje się, z uwzględnieniem § 2 ust. 2, również do budynków użytkowanych, jeżeli zagrażają one życiu ludzi.

Budynek Urzędu Skarbowego w Zawierciu jest obiektem użyteczności publicznej zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (...), należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Właściciel lub zarządca budynku, w którym stwierdzono zagrożenie życia ludzi, powinien zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych.

Zgodnie z art. 66 Prawa Budowlanego "w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

...jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, środowisku lub bezpieczeństwu mienia,...właściwy organ nakazuje w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku. "

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za pośrednictwem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zawierciu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE

W związku z powyższym roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia. O wykonaniu obowiązku należy powiadomić tutaj Inspektorat.

Otrzymują:

1. Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
ul. Damrota 25
40-022 Katowice;

2. a.a

Do wiadomości:

✓ 1 Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zawierciu
ul. Leśna 8
42-400 Zawiercie

Starostwo Powiatowe w Zawierciu
Wydział Architektury

Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Zawierciu

Aneta Pałka